

Nazwa element projektu budowlanego	II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
Nr egzemplarza	6
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ GMINNEGO OŚRODKA KULTURY NA POTRZEBY SPOŁECZNE, BUDOWA WIATY WRAZ NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Adres zamierzenia budowlanego Jednostka ewidencyjna Obręb Nr działki	Gmina Rzeszyca Działka 101608_2.0018.817 Obręb nr 18, 97-220 Rzeszyca ul. Mościckiego 9 Dz. nr 817
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora adres Inwestora	Gmina Rzeszyca ul. Parkowa 1 97-220 Rzeszyca
Jednostka projektowa	Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski ul. Główna 3 A 97-213 Smardzewice
Spis zawartości projektu budowlanego	1. Dokumenty dołączone do projektu 2. Opis techniczny 3. Część rysunkowa

AUTORZY OPRACOWANIA			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Architektura, projekt zagospodowania działki	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014

II. Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1. Oświadczenia projektanta w specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	4
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu.	5
2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	6
2.6. Zakres prac, opis rozwiązań materiałowych	6
2.7. Charakterystyka ekologiczna	11
2.8. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku	11
2.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	11
2.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	32
2.11. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło i energię	16
2.12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	17
2.13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	17
2.14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	35
2.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy. Wymogi do zastosowanych wyrobów	22
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	41
RZUT PIWNICY	- RYS NR 1
RZUT PARTERU	- RYS NR 2
RZUT PARTERU ARANŻACJA	- RYS. NR 3
PRZEKRÓJ	- RYS. NR 4
RZUT POSADZEK	-RYS. NR5
ELEWACJE	- RYS. NR 5 i 6
WIATA- RZUT PARTERU, RZUT DACHU	- RYS. NR 7
WIATA PRZEKRÓJ	- RYS. NR 8
WIATA ELEWACJE	- RYS. 9,10

Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż – rys . nr 2

Uzgodnienie z Państwowym, Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – rys. nr 2

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- 1.1. Oświadczenia projektanta w specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Smardzewice 10.2024

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt architektoniczno – budowlany sporządzony dla inwestycji pod nazwą : termomodernizacja, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne, budowa wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, realizowany przez Gminę Rzeczyca, ul. Parkowa 1, 97-200 Tomaszów Maz. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Architektura, projekt zagospoda -rowania terenu	mgr arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	mgr arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014

2. Część opisowa

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Inwestycja polega na termomodernizacji, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne, budowie wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Przewiduje się także remont grilla oraz montaż elementów małej architektury, nowe utwardzenia – szczegółowy zakres prac został zawarty w dalszej części opracowania.

Kategoria obiektu budowlanego – VIII.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Inwestycja polega na termomodernizacji, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne, budowie wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Zamierzony sposób użytkowania – cele społeczne, w tym Klub Seniora.

Wiata – na potrzeby zajęć integracyjnych, spotkań na świeżym powietrzu dla seniorów, nie jest to miejsce pracy.

Opis technologiczny

2.2.1. Warunki pracy.

Przewiduje się zatrudnienie do 2 pracowników do obsługi obiektu

Układ pomieszczeń został przedstawiony na załączonych rysunkach.

2.2.2. Pomieszczenia higieniczno - sanitarne – wc

Dla pracowników i użytkowników obiektu przewiduje się pomieszczenia higieniczno - sanitarne przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, przewiduje się wc męski i damski. Opis rozwiązań szczegółowych w dalszej części opracowania.

2.2.3. Przygotowanie posiłków.

W projektowanym obiekcie przewiduje się pomieszczenie przeznaczone do przygotowania prostych posiłków w zakresie własnym i do odbioru cateringu w zależności od potrzeb.

2.2.4. Środki czystości.

Środki i sprzęt niezbędny do utrzymania czystości będą przechowywane w pomieszczeniu porządkowym.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Inwestycja polegająca na termomodernizacji, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne, realizowana będzie w istniejącym obiekcie. Układ przestrzenny został przedstawiony na załączonych rysunkach.

Przewiduje się zmiany wewnątrz – przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania wg załączonych rysunków – mające na celu dostosowanie obiektu do nowego przeznaczenia.

Na zewnątrz obiektu przewiduje się zmiany w zakresie termomodernizacji, dojść - schodów zewnętrznych i pochylni.

Projektowana inwestycja polega również na budowie wiaty na potrzeby seniorów. Parametry wiaty są zgodne z zapisami mpzp. – zgodnie z opisem w dalszej części opracowania. Wiata będzie obiektem na planie prostokąta, pokryta będzie dachem dwuspadowym – rodzaj i kolor pokrycia dachu – tak jak istniejący budynek – pozwoli to na wpisanie się obiektu w istniejące zagospodarowanie.

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu.

W poniższych tabelach nie została uwzględniona scena – nie jest budynkiem.

Budynek : parametry w obrębie pomieszczeń w jednej strefie pożarowej	Istniejąca	Projektowana	Różnica parametrów
Powierzchnia zabudowy	226,18 m ²	238,53 m ²	+12,35 m ²
Powierzchnia użytkowa	176,92 m ²	177,23 m ²	+ 0,31 m ²
Liczba kondygnacji (użytkowych) Poddasze nieużytkowe	1	1	Bez zmian
Kubatura	1122,92 m ³	1157,15 m ³	+ 34,23 m ³
Wysokość obiektu (max)	6,64 m	6,64 m	Bez zmian

Budynek : parametry łącznie z pomieszczeniami poza opracowaniem – z częścią podlegającą termomodernizacji	Istniejąca	Projektowana	Różnica parametrów
Powierzchnia zabudowy	373,40 m ²	390,85 m ²	+ 17,45 m ²
Liczba kondygnacji (użytkowych)	1, 2	1, 2	Bez zmian
Kubatura Istniejąca 1122,92 m ³ + 917,08 m ³ Po zrealizowaniu inwestycji : 1157,15 m ³ + 949,17 m ³	2040,00 m ³	2106,32 m ³	+66,32 m ³
Wysokość obiektu (max)	8,62 m	8,62 m	Bez zmian

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH.

Parter użytkowy budynku części objętej opracowaniem		
	Powierzchnia użytkowa	177,23 m ²

Wiata – podstawowe parametry		
	Powierzchnia wiaty	66,00 m ²
	Wysokość	4,70 m

2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Obiekt zaliczony został do **I kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe proste.

Podczas oględzin stwierdzono , że projektowana inwestycja posadowiona jest na gruncie średnio spoistym (I grupa grunty piaszczyste – glina piaszczysta) o jednorodnej strukturze a poziom zwierciadła wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia - zatem posadowienie tego obiektu mieści się w pierwszej kategorii geotechnicznej (warunki gruntowe proste) określonej w § 7 pkt 1 lit a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1988 r . Dz.U. Nr 1256 poz 839) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych .
Uwaga ! W przypadku stwierdzenia, że występują o innym charakterze, wody gruntowe zalegają powyżej poziomu posadowienia obiektu, należy powiadomić projektanta.

2.6. Zakres prac, opis rozwiązań materiałowych.

Projektowany zakres robót :

1. Wyburzenia ścian, wewnętrznych elementów
2. Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych i działowych, elementy konstrukcyjne.
3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
4. Wymiana drzwi wewnętrznych
5. Zerwanie posadzek - w części pomieszczeń
6. Wykonanie nowych posadzek i podłóg- w części pomieszczeń
7. Wykonanie nowych ścian działowych, zamurowania.
8. Tynki wewnętrzne.
9. Sufity gkf
10. Termomodernizacja – ocieplenie ścian zewnętrznych
11. Wykładziny ściennie, malowanie, powłoki zabezpieczające.
12. Płytki ceramiczne
13. Impregnacja istniejącej konstrukcji więźby dachowej do NRO, roboty przy dachu
14. Kominy, wentylacja.
15. Daszki nad wejściami
16. Wykonywanie pomieszczeń dostosowanych do Klubu Seniora
17. Roboty w piwnicy
18. Wykonanie wc dla niepełnosprawnych.
19. Podejścia do obiektu, utwardzenia
20. Tereny zielone
21. Fasada zielona
22. Gospodarka w obiegu zamkniętym
23. Roboty przy scenie
24. Kominiek w pomieszczeniu nr.5.
25. Mała architektura
26. Instalacje sanitarne
27. Instalacje elektryczne.
28. Roboty przy grillu
29. Wiata

Uwaga ! Szczegółowy opis robót znajduje się w projekcie technicznym.

Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do wykonywania robót odłączyć instalacje od sieci.

Zabezpieczyć posadzki przeznaczone do pozostawienia. Usunąć z budynku pozostające wyposażenie, śmieci , wywieźć , zutylizować na wysypisku.

Dotyczy to również wszystkich elementów z rozbiórki: murów, okładzin, okien drzwi itd.

Zabezpieczyć elementy budynku przewidziane do pozostawienia. W szczególności zabezpieczyć posadzkę z trawertynu poprzez ułożenie płyt OSB na podłodze i zafoliowanie. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie szafki krosowej światłowodowej oraz innych instalacji przewidzianych do wykorzystania. Ogrodzenie przylegające do ściany pomieszczenia nr 10 rozebrać.

2.6.1. Wyburzenia ścian, wewnętrznych elementów

Rozbiórki ścian wewnętrznych :

Ściany we wskazanych na rysunkach miejscach usunąć.

W miejscach wyburzeń ścian konstrukcyjnych wykonać podciągi i słupy żelbetowe wg projektu konstrukcji. Podciągi wykonać przed wyburzeniem ścian.

W pomieszczeniach rozbiórcze podlegają również okładziny ścian palne, kapiące pod wpływem ognia.

Rozbiórcze podlegają belki ozdobne w pomieszczeniu świetlicy – sali spotkań.

Materiały z rozbiórki odzyskać i zamontować ponownie. Elementy ceramiczne i betonowe przekruszyć i zastosować jako podbudowę pod nawierzchnie i posadzki.

Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych – zgodnie z opisem poniżej.

2.6.2 Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych i działowych, elementy konstrukcyjne.

Nadproża

Otwory w istniejących ścianach wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Należy zastosować belki nadprożowe L19 zgodnie z rysunkami i projektem konstrukcji.

Podciągi.

W pomieszczeniu nr 6 i 9 wykonać podciągi stalowe z 2 x I 180 każdy.

Szczegóły w P.T.

2.6.3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

Okna.

Projektuje się okna PCV o współczynniku $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wszystkie projektowane okna wyposażać w nawiewniki okienne higrosterowalne.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do koloru dachu.

Okienko do zmywalni

Między pomieszczeniem nr 5 a zmywalnią zamontować okienko podawcze, prefabrykowane szerokości minimum 80 cm i wysokości min. 120 cm. Okienko zamykane. Należy przewidzieć roletę lub żaluzję przesłaniającą.

Okno w łazience należy wykleić folią nieprzezierną.

Drzwi.

Przewiduje się wszystkie drzwi zewnętrzne drewniane nowe - o wsp. $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Należy zastosować okucia dla wymagań klasy WK4

W przypadku za wąskich otworów należy poszerzyć je do wymiaru umożliwiającego montaż drzwi o wymiarach wskazanych na rysunkach.

Drzwi wejściowe do pomieszczenia nr 3 aluminiowe ciepłe.

Drzwi na poddasze nieużytkowe drewniane.

Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne montaż ciepły: pianka+ obustronne fartuchy.

W budynku występują drzwi o odporności ogniowej EI30 i EI60.

Uwaga przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary na budowie.

2.6.4. Wymiana drzwi wewnętrznych.

Drzwi wewnętrzne 90/200 - płytowe, typowe.

Drzwi wewnętrzne 140/200 – przeszklone, jedno skrzydło min. 90/200 w świetle przejścia.

Drzwi zawężające drogę ewakuacyjną z samozamykaczami.

Każde z zamontowanych drzwi powinny być tak wykonane, aby istniała możliwość łatwego utrzymania ich w czystości i zapewnienia ochrony przed zanieczyszczeniami zewnętrznymi i dostępem szkodników.

Wykonać drzwi zgodnie z wymiarami zamieszczonymi na rysunku (dla wąskich otworów rozkuć do wymaganych otworów zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku wątpliwości kontaktować się z projektantem)

Drzwi szczelne i gładkie, dostosowane do zmywania wodą.

Drzwi do wc powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy. Brak progów.

W pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewną.

W dolnej części drzwi - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Wymiary, rodzaje drzwi – zostały określone na rysunkach zamieszczonych w dalszej części opracowania.

Uwaga ! Opis rozwiązań dla NPS – w dalszej części opracowania.

Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Uwaga przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary na budowie.

2.6.5. Zerwanie posadzek

Część istniejących posadzek należy usunąć wraz z warstwami izolacyjnymi. Wykonać nowe warstwy podłogowe z ociepleniem.

W części pomieszczeń poziom posadzki podnieść. W pomieszczeniu nr 3 ostrożnie odciąć istniejącą posadzkę z trawertynu – w holu pozostaje bez zmian.

2.6.6. Wykonanie nowych posadzek i podłóg.

Posadzki nowo projektowane.

Grunt wybrać do poziomu gwarantującego prawidłowe wykonanie warstw podłogi zgodnie z projektem technicznym.

Wykonać beton podkładowy grubości 10 cm, B 10. Wykonać izolację poziomą z 2 x papa termozgrzewalna. W przypadku braku możliwości połączenia nowej izolacji z istniejącą w ścianach, należy nową izolację wywinąć na ściany.

Ocieplenie w posadzce 15 cm styropian EPS 200 $\lambda \leq 0,036$ W/mK.

W przypadku zinwentaryzowania wilgoci w ścianach związanej z brakiem izolacji poziomej w murze, należy wykonać iniekcję ciekłokrystaliczna.

Wykonać izolację pionową na ścianach piwnicy. Ściany zewnętrzne ocieplić do poziomu -1m p.p.t. w części niepodpiwniczonej oraz -1,5 m w części podpiwniczonej - przy użyciu styroduru grubości 20 cm, $\lambda \leq 0,038$ W/mK.

Wykonać posadzkę z betonu o grubości 6 cm.

Na betonie wykonać warstwę z masy samopoziomującej pod płytki ceramiczne/płytki trawertynu.

W pomieszczeniach : wc, kuchnia, płytki gres o wymiarach 30 x 30 cm. W wc, w korytarzach na ścianach i posadzkach gres szklwiony.

W pomieszczeniach zaplecha kuchni i technicznych gres techniczny.

Uwaga ! Zastosować spadki posadzek do wpustów.

Nowa posadzka z płytek trawertynu

W pomieszczeniu nr 4,5, wykonać posadzkę z płytek trawertynu jak istniejąca w Sali nr 5.

Ujednolicenie posadzek z trawertynu

Istniejące i nowe posadzki z trawertynu oczyścić , uzupełnić ubytki, spolerować, zabezpieczyć środkami przeznaczonymi do płyt naturalnych.

Nie przewiduje się progów ani barier architektonicznych.

- Posadzki w toaletach powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które, nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników,
- Styki ścian i podłóg wykonać jako zaokrąglone, łatwe do utrzymania w czystości. Należy przewidzieć cokoliki o wysokości 100 mm wykonane z tego samego materiału co posadzka,
- Posadzki powinny być łatwo zmywalne, gładkie (ale nie śliskie), nienasiąkliwe, trudnościieralne.

2.6.7. Wykonanie nowych ścian działowych, zamurowania.

Zamurowania i uzupełnienia ścian należy wykonywać na strzępia lub na kotwy wklejane w istniejącą ścianę. Zastosować cegłę ceramiczną pełną na zaprawie cem- wap.

Tynk obustronny cem- wap + gładz gipsowa.

Nowe ścianki działowe wykonać jako murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane.

2.6.8. Tynki wewnętrzne.

Nowe i uzupełniane tynki wykonać jako mokre cem- wap. oraz wapienne Kat. III.

Na tynkach istniejących i nowych ułożyć gładz gipsową. W przypadku zinwentaryzowania wilgotnych, zagrzybionych tynków należy je usunąć. Miejsce zawilgocenia osuszyć, odgrzybić i wykonać nowy tynk takiego samego rodzaju jak istniejący.

W przypadku stwierdzenia słabej nośności tynków ścian podlegających ociepleniu, tynki należy skuć w całości, wyreperować do stanu umożliwiającego wykonanie ocieplenia.

2.6.9. Sufity

Istniejące sufity w holu usunąć wraz z podkonstrukcją i innymi elementami zbędnymi elementami.

Odsłonięte belki drewniane oczyścić, wyreperować i zaimpregnować do NRO.

W pomieszczeniach 1,2,3 oraz 10,11,12 należy wykonać sufity samonośne o odporności ogniowej min. REI 30.

Strop ocieplić min. 24 cm wełną mineralną o współczynniku $\lambda \leq 0.036 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pod warstwa ociepleniową z wełny mineralnej ułożyć izolację p. wodną z folii izolacyjnej szerokiej.

2.6.10. Ocieplenie ścian.

Ściany zewnętrzne budynku, poniżej terenu.

Opaskę wokół budynku zerwać, odsłonić ściany fundamentowe.

Po odkopaniu ścian fundamentowych, należy je oczyścić wyreperować w stopniu umożliwiającym wykonanie ocieplenia.

Na ścianach wykonać tynk cementowy z dodatkiem uszczelniającym.

Na naprawionych ścianach wykonać izolację przeciw wodną z 2x papa termozgrzewalna. Papę zabezpieczyć przed zsuwaniem przy pomocy prefabrykowanej listwy dociskowej AL./73/1,3/2200.

Poniżej gruntu, do głębokości -1m.p.p.t. wykonać ocieplenie ze styropianu ekstrudowanego grubości 20 cm, $\lambda \leq 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dopuszcza się wykonanie ocieplenia poniżej gruntu z pianki poliuretanowej o parametrach równoważnych do projektowanych ociepleń.

Ściany zewnętrzne budynku, powyżej terenu.

Budynek ocieplić w metodzie lekkiej mokrej z zastosowaniem wełny.

Istniejące ocieplenie ze styropianu 5 cm usunąć. Skuć wszelkie możliwe gzymsy. Wykonać uzupełnienie tynków przed wykonaniem ocieplenia. Usunąć inne warstwy z tynków ścian jak podwójne tynki. Zastosować grunt głęboko penetrujący na nowych i wyreperowanych tynkach przewidzianych do ocieplenia.

Rozglifienia okien i drzwi ocieplić min 4 cm wełną mineralną.

Na ścianach wykonać tynk silikonowy. Cokoł wykonać w tynku żywicznym. Wysokość cokołów – zgodnie z rys. Elewacje.

Grubość ocieplenia : 20 cm, zgodnie z rysunkami.

Należy zastosować wełnę o współczynniku $\lambda \leq 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$

Na ścianie szczytowej wschodniej skuć gzyms pośredni. Wykonać nową obróbkę ściany szczytowej.

Należy zastosować kompletny system jednego producenta ocieplenia.

W miejscu wskazanym na rysunku – elewacje zamontować uchwyt na flagi.

- Uchwyt na flagi.



Na elewacji zamontować 1 uchwyt na 3 flagi. Uchwyt ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej, bezspoinowa i gładka powierzchnia, ze śrubą do przykręcenia drzewca aby nie wypadał. Stal odporna na działanie czynników atmosferycznych.

Kolorystyka/ elewacje.

Kolorystyka została przedstawiona na rysunkach elewacji.

Tynk elewacji – biały

Podmurówka - tynk żywiczny kolor – w nawiązaniu do dachu i okien



BBGI

Przykładowy kolor z palety Kreisel – zastosowany kolor ma charakter wzorcowy, może być zastąpiony produktem innej firmy – o tych samych właściwościach i standardzie.

Stolarka okienna, drzwi – ciemny brąz – ciemny dąb lub inny w uzgodnieniu z Inwestorem.

Parapety zewnętrzne – jak dach

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – w kolorze pokrycia dachu.

Dach do wymiany, elementy na dachu – tak jak istniejący

Kolor ścian wewnętrznych, drzwi – do uzgodnienia z Inwestorem.

Schody, spoczniki – granit szary płomieniowany

Słupy sceny – malowanie - kolor ciemnobrązowy

Kolorystykę elewacji wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami, przed ostatecznym malowaniem wykonać próbkę malowania o wymiarach min 1 m x 1 m - na przygotowanej elewacji do ostatecznego zaakceptowania.

Uwaga ! Kolorystyka każdego elementu powinna być zaakceptowana przez Inwestora.

Zmiany wyłącznie za zgodą Inwestora.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zabezpieczy pomieszczenia przed zniszczeniem na okres wykonywania robót. Po wykonaniu robót pomieszczenia zostaną doprowadzone do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

Kostka betonowa, kostka ażurowa – szara (opis w części dotyczącej nawierzchni)

2.6.11. Wykładziny ściennie, malowanie, powłoki zabezpieczające.

Ściany wewnętrzne pomalować farbą emulsyjną.

Wszystkie elementy drewniane i metalowe na zewnątrz budynku podlegają malowaniu.

Wszystkie elementy drewniane oczyścić do czystego drewna, wyreperować, zaimpregnować do NRO, przeciwgrzybicznie i przeciw owadom.

Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pomalować powłokami antykorozyjnymi.

2.6.12. Płytki ceramiczne ścian.

W pomieszczeniach wc, kuchni, zmywalni, zaplecza kuchni pomieszczenia (nr 1,2,8,9,11,12) wykonać płytki ceramiczne lub gres. Okładziny wykonać na przygotowanym i zagruntowanym podłożu do wysokości 2 m. Narożniki wypukłe chronić kątownikami ze stali nierdzewnej 50x50x3mm.

W pomieszczeniu porządkowym ściany pomalowane farbą łatwowymywalną do wysokości 2,0 m.

2.6.13. Impregnacja istniejącej konstrukcji więźby dachowej do NRO, roboty przy dachu.

Istniejącą konstrukcję drewnianą dachu oraz wszystkie elementy drewniane w przebudowywanej części budynku, oczyścić, zaimpregnować do NRO. Drewno zabezpieczyć przeciw ogniowo, przeciw grzybicznie i przed korozją biologiczną.

Uszkodzone lub mokre elementy więźby dachowej i deskowania należy wymienić.

Na zaimpregnowanych belkach stropu nad holem ułożyć płytę OSB NRO grubości min 25 mm, na całej powierzchni.

Wymiana pokrycia

Przewiduje się wymianę pokrycia dachu nad pomieszczeniami nr 10,11,12 – zgodnie z oznaczeniem na rysunkach. Należy zdemontować istniejące pokrycie wraz z ołatowaniem.

Wzmocnić istniejące krokiew poprzez zastosowanie nakładek na całej długości krokwie z drewna 6x18cm.

Krokiew wydłużyć w sposób umożliwiający wykonanie ocieplenia ścian. Dotyczy to również zwiększenia wymiarów dachu w kierunku ścian szczytowych.

Wykonać odładowanie, izolację paroprzepuszczalną. Wykonać nowe pokrycie z blachodachówki oraz obróbki blacharskie. Zamontować rynny i rury spustowe stalowe, powlekane w kolorze takim jak istniejąca część obiektu.

2.6.14. Kominy, wentylacja.

W przestrzeni dachu wykonać wentylację grawitacyjną.

Zamontować prefabrykowane wywietrzaki dachowe fi 150mm.

Istniejące i projektowane kratki wentylacyjne wykonać w odporności ogniowej. Kratki pęczniące EI 30 na przykład ALFA FR GRILLE.

Pomieszczenia w projektowanym obiekcie powinny posiadać wentylację grawitacyjną.

W pomieszczeniach wc przewiduje się wentylację wspomaganą mechanicznie przy włączaniu światła.

Istniejące kanały wentylacyjne sprawdzić, w razie konieczności udrożnić.

W pomieszczeniach, gdzie nie ma kanałów wykonać nowe, od góry stropu w rurach wentylacyjnych ocieplonych.

Wymienić/uzupełnić kratki kominów ponad dachem.

2.6.15. Daszki nad wejściami.

Nad wejściami zamontować daszki :

Daszek odporny na warunki atmosferyczne.

Profile aluminiowe malowane proszkowo. Długość min. 150 cm. Głębokość min. 90 cm

2.6.16. Roboty w piwnicy.

W pomieszczeniu nr 4, 5, 6 (oznaczenia na rysunku rzut piwnicy):

Pomieszczenia uprzątnąć, śmieci wynieść i zutylizować.

Ściany i sufit oczyścić, zagruntować i pomalować

Ściany wyreperować w niezbędnym zakresie.

Wymienić drzwi do piwnicy(pierwsze).

Poszerzyć otwór drzwi wejściowych do piwnicy -zamontować drzwi min. 90x 200 cm w świetle.

Zamontować drzwi drewniane jak inne wejściowe.

Piec olejowy zdemontować. Instalacje elektryczne i sanitarne usunąć.

Ściankę wanny olejowej usunąć, płytki ściennie i podłogowe uzupełnić.

Pomieszczenia przygotować do montażu pompy ciepła z buforami itd.

Wejście do piwnicy

Ze ścian wejścia usunąć płytki ceramiczne. Tynki istniejące oskrobać.

Uzupełnić tynki po skutych płytkach. Całość zagruntować i wykonać tynk jak na ociepleniu.

Murki zejścia wyposażyć w daszki z elementów prefabrykowanych – płyt granitowych jak schody.

2.6.17. Wykonanie pomieszczeń dostosowanych do Klubu Seniora.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt Klubu Seniora, który będzie zlokalizowany w części istniejącego obiektu. Klub Seniora ma za zadanie zwiększenie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społecznym.

2. Dane ogólne.

Klub seniora przewidziany jest w pomieszczeniach parteru istniejącego obiektu, które zostaną przystosowane na jego potrzeby.

Powierzchnia użytkowa części przeznaczanej na klub seniora wynosi 177,23 m².

Przewiduje się maksymalnie 30 osób, co stanowi 5,66 m² (> wymaganych 5 m²) na 1 osobę powierzchni użytkowej.

3. Standard warunków lokalowych w projektowanym obiekcie.

Na rzucie parteru została przedstawiona lokalizacja pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia Klubu Seniora.

Będą to :

- pomieszczenia ogólnodostępne, w tym pomieszczenie wyposażone w stoły i krzesła – pełniące funkcję sali spotkań
- pomieszczenia kuchenne z zapleczem, wyposażone w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowania i spożycia posiłków.
- łazienki – męską i damską (dla osób niepełnosprawnych)
- szatnię dla seniorów – wydzielone miejsce

4. Przystosowanie obiektu do potrzeb oraz możliwości osób niepełnosprawnych.

Spełnienie wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przewiduje się w zakresie dostępności architektonicznej:

a) Zapewnienie wolnych od barier poziomych przestrzeni komunikacyjnych budynku – projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na kondygnacji parteru. Układ komunikacyjny umożliwia poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.

b) Zastosowano środki techniczne i rozwiązania architektoniczne umożliwiające dostęp do wszystkich pomieszczeń do których ma prawo dostępu uczestnik klubu seniora.

Osoby niepełnosprawne będą miały zapewniony dostęp do obiektu poprzez utwardzenia spełniające stosowne wymagania. Układ komunikacyjny wewnętrzny pozwala na swobodne poruszanie się osoby niepełnosprawnej poprzez zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach 1,50 x 1,50 m, zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w dalszej części opracowania.

c) Przewiduje się także zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1172 i 1495).

d) W obiekcie przewiduje się zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji – poprzez zapewnienie dopuszczalnych długości dojsć ewakuacyjnych drogami bez barier architektonicznych.

W zakresie dostępności cyfrowej – przewiduje się spełnienie wymagań określonych w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

- a) Obsługę z wykorzystaniem zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
- b) instalację pętli indukcyjnej, której celem jest wspomaganie słyszenia – opis w dalszej części opracowania.
- c) zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji w formie określonej w tym wniosku.

Wymagania dla pomieszczeń, elementów Klubu Seniora :

Pętla indukcyjna.

Przewiduje się pętlę indukcyjną, która nadaje sygnał poprzez zmodulowane pole magnetyczne, które jest odbierane przez cewkę indukcyjną aparatu słuchowego. Takie rozwiązanie eliminuje wszelkie zakłócenia akustyczne – osoba słabosłyszaca słyszy tylko sygnał pożądany.

Obszary z pętlą indukcyjną należy oznakować piktogramem zgodnym z ETSI EN 301 462 (2000-03).



Rys. Oznaczenie miejsc z funkcjonowaniem pętli indukcyjnej piktogramem zgodnym z ETSI EN 301 4622 (2000-03)

System odnajdywania drogi

W obiekcie przewiduje się zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy. Przewiduje się wprowadzenie elementów ułatwiających samodzielną orientację poruszanie się oraz znalezienie drogi do celu, tj.:

- stosowanie kontrastowej kolorystyki ścian w stosunku do podłóg,
- projektowanie systemu identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględniającego możliwe ograniczenia użytkowników,
- napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń oraz w wydzielonych strefach z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków,

Należy stosować czytelne tablice informacyjne. Istotne jest, aby wykonywać je z materiałów nie powodujących odbicia światła. Tablic informacyjnych nie należy przykrywać szklanymi taflami itd. W elementach/systemach informacji optymalnym rozwiązaniem są jasne litery na ciemnym tle.

Znaki (piktogramy) i napisy powinny znajdować się na poziomie oczu (tj. 140-170 cm), należy stosować litery o prostym kroju, bez kursywy, krój bezszeryfowy (np. Arial, Tahoma), na matowym, kontrastowym tle.

Opis wc dla osób niepełnosprawnych.

Zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia,

- ściany i podłogi powinny być ze sobą skonstrastowane; jeśli jest to niemożliwe, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze,
- podłogi i posadzki w toaletach powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które, nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników,

■ Drzwi:

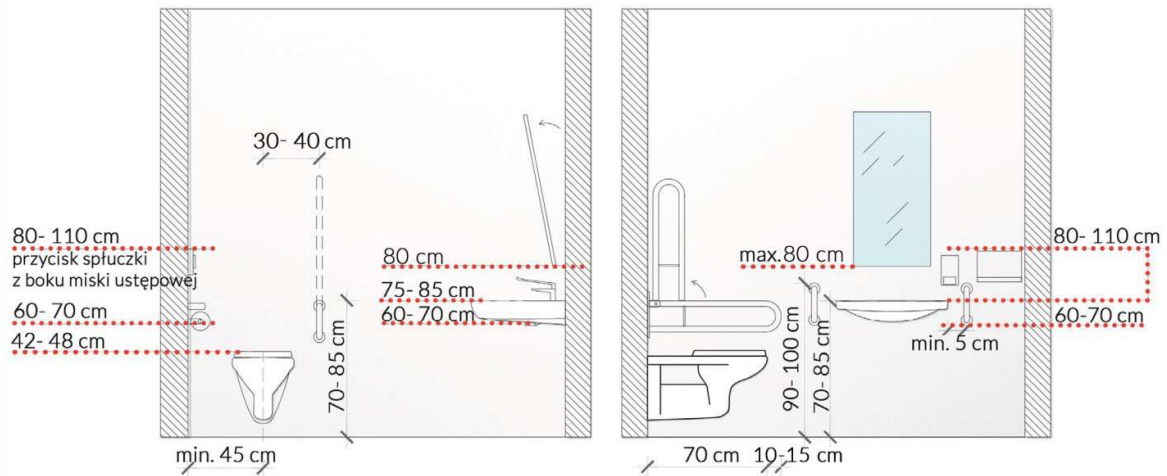
- wejście do toalety powinno być oznaczone za pomocą piktogramów na ścianach
- wszystkie drzwi prowadzące do toalet powinny być kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skonstrastowanym z kolorem ściany
- zaleca się montowanie drzwi bez siłowników. Ciężkie drzwi uniemożliwiają samodzielne otwarcie ich przez osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim,
- ręczne otwieranie i zamykanie drzwi toalety nie powinno wymagać siły przekraczającej 60 N,

Zaleca się, aby drzwi toalety umożliwiały ich awaryjne otwarcie kluczem przez obsługę,

- włączniki światła powinny się znajdować na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki,
- zaleca się wyposażenie toalety w wieszaki na ubrania - przynajmniej jeden na wysokości ok. 180 cm i przynajmniej jeden na wysokości ok. 110 cm.

Strefa wc.

- Górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm,
- oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany
- deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna,
- poręcz:
 - poręcz podnoszona – w od w odległości 30 – 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 - 85 cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10 – 15 cm przed muszlę – długości 75-90 cm.
 - poręcz stała na wysokości 70 - 85 cm od posadzki, mocowane 20 – 30 cm od ściany za miską ustępową,
- spłuczka:
 - uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi,
 - przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80 – 110 cm (górna krawędź przycisku),
- podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60 – 70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

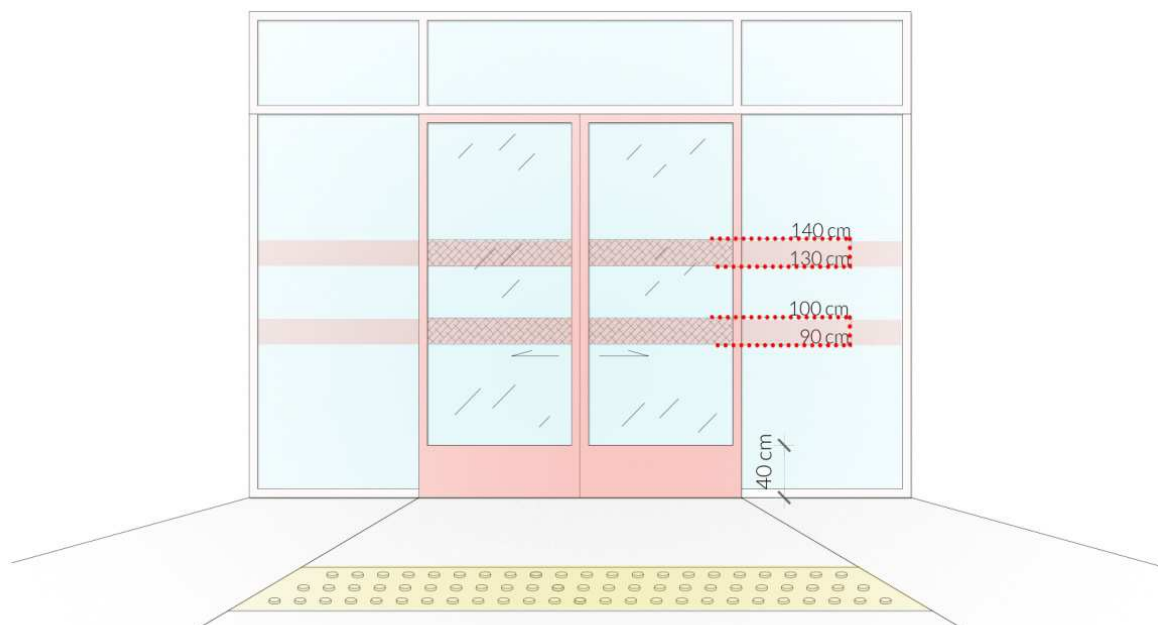


Strefa umywalki.

- Wysokość umywalki:
 - górna krawędź na wysokości 75 – 85 cm od posadzki,
 - dolna krawędź nie niż niż 60 – 70 cm od posadzki
- baterie:
 - powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie,
 - nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków,
- lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,
- dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki,
- poręcze:
 - montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

Wymagania dla drzwi i przegród szklanych (dotyczy DZ 1 i Dw 1) :

- Należy unikać stosowania szkła posrebrzonego lub bardzo refleksyjnego, a jakiegokolwiek wolnostojące krawędzie szklanych ekranów powinny mieć krawędź oznakowaną pasem ostrzegawczym kontrastującym z otoczeniem,
- Szklane przegrody i drzwi należy oznaczyć dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 130 cm do 140 cm (pierwszy pas) i od 90 cm do 100 cm (drugi pas) o dużym kontraście, pas o szerokości 10- 15 cm.
- zaleca się umieszczenie dodatkowego pasa kontrastowego na wysokości 10 – 30 cm (przydatnego dla osób patrzących pod nogi),
- Dolna krawędź przeszklonych drzwi wejściowych powinna być zabezpieczona w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło),
- Ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie należy skonstrastować z kolorem ściany, w której się znajdują.
- W przypadku informacji w alfabecie Braille’a powinna być umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki,



Skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo w przypadku stłuczenia. Powierzchni drzwi gładka, łatwa do utrzymania w czystości i do dezynfekcji.

Detale drzwi wejściowych :

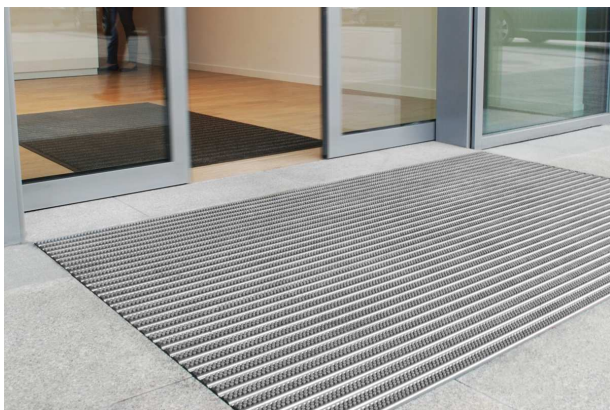
- lekkie i łatwe w obsłudze,
- płyta cokołu na dole drzwi o wysokości 40 cm
- klamka, zamek oraz dzwonek (w przypadku jego zastosowania) powinny być łatwe w identyfikacji oraz umieszczone na wysokości 80 – 120 cm nad poziomem podłogi
- stosowanie klamek w formie dźwigni – klamki gałkowe nie są zalecane,
- klamki powinny wyróżniać się na tle drzwi,

Wycieraczki.

- Wycieraczki muszą być układane tak, by ich powierzchnia była na jednym poziomie z chodnikiem/posadzką,
- dopuszczalne stosowanie wycieraczek układanych na posadzce, o ile wycieraczka wyposażona jest w pochyłe krawędzie umożliwiające wjazd kołem, a jej wysokość nie przekracza 1 cm,
- wielkość oczek wycieraczki powinna zabezpieczać przed utknięciem koła wózka lub laski osoby niewidomej, oraz mieć wymiar $\leq 2\text{cm}$ (zalecane 1 cm)
- w przypadku stosowania mat należy trwale przymocować je do podłogi,

Wycieraczka aluminiowa z wkładem szczotkowym zagłębiona w posadzce, posadzka zakończona listwą/ szyną aluminiową. Osadnik aluminiowy z odpływem.
Mata 19/30. Wielkość wycieraczek 100 x 80 cm.

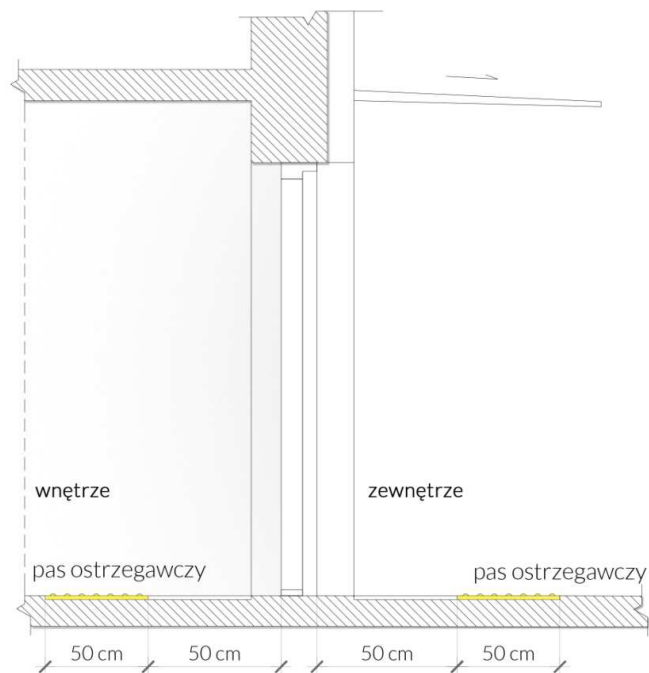
- Wycieraczki muszą być układane tak, by ich powierzchnia była na jednym poziomie z chodnikiem/posadzką (nie najazdowe)



Poglądowe zdjęcia.

Strefa wejścia. Schody.

- Projektuje się wejście do budynku zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości ok. 50 cm (wymiary w zależności od producenta) ułożonym w odległości min. 30 cm przed drzwiami i za drzwiami a także wycieraczki.
- Szczegóły w projekcie technicznym.



Pasy ostrzegawcze sygnalizujące wejście i wyjście z budynku

- Wokół głównego wejścia należy umożliwić swobodę poruszania się osobom z niepełnosprawnościami, czyli zapewnić przed i po wejściu przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150×150 cm,
- Nawierzchnia przed wejściem głównym będzie mieć powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych.

Projektuje się krawędzie stopni schodów wyróżniające się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia każdego biegu należy oznakować pasem kontrastowym (koloru żółtego) o szerokości 8-10 cm na powierzchni poziomej i pionowej stopnia, zgodnie z rysunkiem.

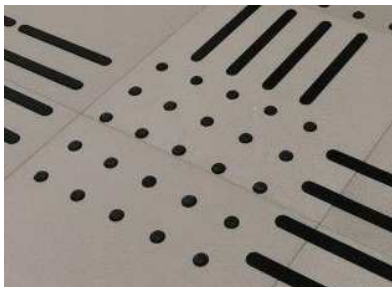
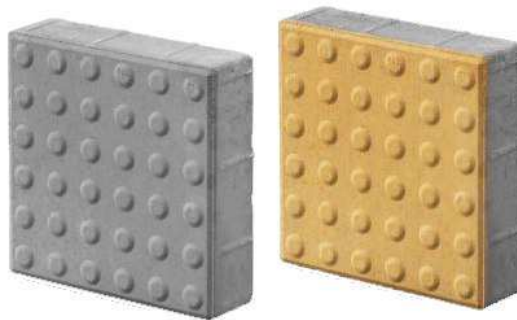
Powierzchnia spoczników schodów musi mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie min. 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.

Fakturę też należy zastosować przed pochylnią i po zakończeniu pochylni.

Projektuje się systemu fakturowego typu „ B „ – faktura ostrzegawcza (bezpieczeństwo), fakturę kierunkową typu „ A „ – prowadzącą

- Projektuje się płytki ostrzegawcze w kolorze żółtym lub inne kontrastujące z kolorem posadzki.
- Płytki powinny spełniać wymagania jak dla schodów.

Przykładowe faktury :



Szczegóły w projekcie technicznym.

5. Warunki pracy.

Przewiduje się zatrudnienie jednego pracownika oraz specjalisty w pożądanym zakresie zatrudnionym w wymiarze czasu odpowiednim do potrzeb ośrodka. Max 2 osoby.

Przewiduje się minimum 20 – godzinną ofertę usług w klubie seniora tygodniowo.

Pomieszczenie dla pracowników – biuro wskazane na rzucie parteru.

6. Opis technologiczny kuchni.

Istniejące pomieszczenia będą adaptowane do nowych potrzeb.

Projektowana kuchnia będzie przeznaczona do przygotowania prostych posiłków dla uczestników klubu seniora (w ramach zajęć). Przewiduje się dostarczanie posiłków – catering – w zależności od potrzeb.

6.1. Opis procesów technologicznych

Uwaga: Numery pomieszczeń w opisie odnoszą się do załączonego rysunku. W obiekcie będą występowały następujące procesy technologiczne:

6.1.1. Przyjęcie i magazynowanie surowców

Dostawa surowców będzie odbywać się poprzez drzwi DZ 3 – do pomieszczenia nr 12 i do szafek w kuchni (9) .

6.1.2. Obróbka brudna warzyw.

Dostawa warzyw w szczelnych pojemnikach będzie odbywać się poprzez drzwi DZ 3 (do pomieszczenia nr 11).

Obróbka brudna warzyw odbywać się będzie w pomieszczeniu przygotowalni brudnej warzyw. W pomieszczeniu przewidziano: zlew dwukomorowy, umywalkę, zawór ze złączka do węża, kratkę

ściekową i blat roboczy. Warzywa po obróbce w szczelnych, hermetycznych opakowaniach będą przenoszone do kuchni do obróbki czystej.

6.1.3. Obróbka czysta

Surowce następnie będą podlegały obróbce czystej w kuchni (nr 9)

Stanowiska do obróbki czystej będą wyposażone w zlewy dwukomorowe, blaty robocze, niezbędne urządzenia.

6.1.4. Obróbka termiczna

Obróbka termiczna będzie odbywała się w kuchni (nr 9)

Stanowisko grzewcze będzie wyposażone w okap wyciągowy.

6.1.5. Wydawanie potraw

Przygotowane dania będą wydawane do pomieszczenia nr (5).

6.1.6. Zmywanie naczyń pokonsumenckich

Naczynia po konsumpcji będą myte w zmywalni naczyń stołowych (nr 8).

Zwrot brudnych naczyń będzie się odbywał poprzez okienko znajdujące się w ścianie.

Bezpośrednio za drzwiami przewiduje się blat z otworem na odpadki.

Zmywalnia wyposażona będzie w :

umywalkę, zlewozmywak dwukomorowy, zmywarę z funkcją wyparzania, blat odkładczy.

Czyste naczynia będą składowane w szafie przelotowej.

Zmywalnia nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. Czas przebywania tych samych osób w pomieszczeniu nie przekroczy 2 godzin.

6.1.7. Zmywanie naczyń kuchennych

Na mycie naczyń oraz sprzętu kuchennego przewidziano stanowisko na terenie kuchni (9) wyposażone w basen.

6.1.8. Usuwanie odpadków

Odpadki poprodukcyjne będą zbierane w specjalnych pojemnikach na odpadki w poszczególnych pomieszczeniach produkcyjnych, a następnie będą opróżniane do zbiorczego pojemnika na odpadki znajdującego się na zewnątrz budynku.

6.1.9. Uwagi wykonawcze c.o.

- Instalacja centralnego ogrzewania w miarę możliwości powinna być prowadzona pod tynkiem lub obudowana,
- Grzejniki powinny być gładkie i łatwe do utrzymania w czystości, w pomieszczeniach produkcyjnych – higieniczne,

6.1.10. Uwagi wykonawcze instalacji elektrycznych

- Należy zapewnić natężenie oświetlenia sztucznego zgodne z PN,
- Pomieszczenia, w których są prowadzone procesy produkcyjne, muszą być wyposażone w oświetlenie naturalne lub sztuczne dostosowane do wykonywanych w nich czynności, odpowiadające wymaganiom w zakresie BHP,
- Punkty oświetleniowe powinny być tak rozmieszczone, aby oświetlenie nad stanowiskami pracy było równomierne, nie powodując zacinienia,
- Stosowane oświetlenie powinno zapewnić właściwe oddawanie barw w celu uniknięcia jej pozornej zmiany przez potrawy,
- Oprawy oświetleniowe powinny być mocowane do sufitu w taki sposób, aby nie dochodziło do gromadzenia się zanieczyszczeń na ich powierzchni,

- Klosze opraw powinny być wykonane z tworzyw sztucznych lub ze szkła bezpiecznego (pokryte folią zabezpieczającą rozpryskowi szkła),
- Urządzenia i maszyny zasilane energią elektryczną powinny mieć ochronę od porażeń,
- W pomieszczeniach sanitarnych oraz produkcyjnych, instalacja elektryczna hermetyczna, ze względu na mycie pomieszczeń wodą,
- Współczynnik wykorzystania urządzeń wynosi około 0,7. Wskazane jest zapewnienie 20% rezerwy mocy,
- Sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczenia przed porażaniem prądem zgodnie z DTR urządzeń,

6.1.11. Uwagi wykonawcze przeciwpożarowe

- Elementy wyposażenia muszą spełniać warunki przepisów w zakresie zapalności, rozprzestrzeniania ognia i odporności ogniowej,
- Zagospodarowanie technologiczne oraz instalacje technologiczne nie mogą kolidować z systemami ochrony pożarowej.

6.1.12. Uwagi wykonawcze wentylacji

- Należy projektować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną,
- W przypadku wentylacji mechanicznej powinna ona działać w sposób ciągły tzn. o zmniejszonej wydajności w nocy (0,5 wymiany/h),
- Nad urządzeniami grzewczymi należy projektować okapy wentylacyjne,
- Należy przewidzieć wywiew ogólny w celu usunięcia zanieczyszczeń wydostających się spod okapów. W przypadku pracujących wyciągów konieczne jest doprowadzenie odpowiedniej ilości powietrza, rekompensującej ilość powietrza wyciąganego.
- W strefie przebywania ludzi prędkość przepływającego powietrza nie powinna być większa niż 0,25 m/s,
- Przy organizacji wentylacji mechanicznej należy zachować odpowiedni układ ciśnień tak, aby powietrze nie przenikało z pomieszczeń o niższych wymaganiach sanitarnych do pomieszczeń o wyższych wymaganiach
- W pomieszczeniu kuchni należy zapewnić nadciśnienie w stosunku do pozostałych pomieszczeń,
- Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być łączone we wspólny układ wentylacji mechanicznej,
- Przewody instalacyjne należy wykonać z materiałów posiadających atesty i aprobaty.
- Instalacje izolować i tłumić tak, aby nie został przekroczony poziom hałasu dopuszczony PN.
- Przewody wentylacji mechanicznej prowadzić nad sufitem podwieszonym, jeśli to możliwe lub przewody przechodzące przez pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalno-biurowe należy obudować w sposób higieniczny.

6.2. **Zatrudnienie**

Nie przewiduje się zatrudnienia na stałe nikogo do obsługi kuchni. Uczestnicy klubu senior będą przygotowywać posiłki na własne potrzeby w niewielkim zakresie, w ramach zajęć aktywizacyjnych.

Przewidziano pomoc osoby wspomagającej seniorów

Przewiduje się w ramach potrzeby posiłki dowożone przez catering

Catering dostarczany przez firmę zewnętrzną zapewni mycie opakowań, bemałów itp. we własnym zakresie. Odebrane posiłki będą podzielone w pomieszczeniu kuchni i wydane do pomieszczenia nr 5.

6.3. UWAGI WYKONAWCZE DLA BRANŻ

6.3.1. Uwagi wykonawcze architektoniczno – budowlane

- Posadzki powinny być łatwo zmywalne, gładkie (ale nie śliskie), nienasiąkliwe, trudnościieralne.
- Ściany i sufity powinny być wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego,
- We wszystkich pomieszczeniach ściany należy wyłożyć do wysokości min. 2 m okładziną łatwo zmywalną, trwałą i odporną na działanie wilgoci i środków dezynfekujących (płytki),
- Styki ścian i podłóg wykonać jako zaokrąglone, łatwe do utrzymania w czystości. Należy przewidzieć cokoliki o wysokości 100 mm wykonane z tego samego materiału co posadzka,
- Narożniki ścian na drogach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- Na drogach komunikacyjnych nie powinny występować progi ani stopnie,
- Drzwi powinny być szczelne, o łatwo zmywalnej powierzchni,
- Okna w pomieszczeniach produkcyjnych (kuchnia, warzywa brudne) należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.

6.3.2. Uwagi wykonawcze wodno-kanalizacyjnego

- Do celów produkcyjnych i gospodarczych należy używać wody spełniającej wymagania wody do picia i potrzeb gospodarczych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem,
- Przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty,
- Wodę ciepłą i zimną doprowadzić do urządzeń technologicznych zgodnie z DTR, do przyborów sanitarnych i zaworów ze złączką do węża,
- Instalacja wodociągowa i ciepłej wody w miarę możliwości powinna być prowadzona pod tynkiem.
- W pomieszczeniach produkcyjnych, ekspedycyjnych oraz „czystych” nie należy projektować studzienek rewizyjnych oraz rewizji na przewodach kanalizacyjnych.
- Należy zastosować zawory antyskażeniowe na instalacji doprowadzającej wodę ciepłą i zimną do urządzeń technologicznych ciśnieniowych, takich jak, np. zmywarki do naczyń.
- Temperatura ciepłej wody w instalacji nie powinna przekraczać 60°C.
- Przy umywalkach należy instalować suszarkę do rąk lub ręczniki jednorazowe oraz pojemnik na mydło w płynie,

2.6.18. Podejścia do obiektu, utwardzenia

Istniejące schody wskazane na rysunkach rozebrać.

Istniejącą opaskę, utwardzenia w złym stanie technicznym, w miejscach nowego utwardzenia – nawierzchnie usunąć.

Teren odhumusować w niezbędnym zakresie.

Wykonać nowe schody, pochylnie dla osób z niepełnosprawnościami i utwardzenia zgodnie z rysunkami.

Schody wykonać z betonu . Zastosować beton min B20. Pochylnie wykonać z kostki betonowej.

Schody i spoczniki obłożyć płytami granitowymi grubości 2 cm. Płyty promieniowane, szare.

Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

W przypadku kolizji - przesunąć rurę spustową.

Pochylnie, opaski wokół budynku, palce manewrowe i drogi wykonać o nawierzchni z kostki betonowej.

Układ warstw kostki betonowej pod ruch ciężki (plac manewrowy, drogi pożarowe) następujący:

Kostka betonowa 8 cm

Podsypka cem- piaskowa 3cm

Chudy beton B15 – 15cm

Przekrusz z odzysku 0-32,5mm – 20cm

Grunt rodzimy dogęszczony.

Nowa nawierzchnię ograniczyć krawężnikiem 15x30x100cm.

Część utwardzeń wskazanych na PZT wykonać z płyt ażurowych.

Układ warstw kostki betonowej następujący:

Kostka betonowa 8 cm/kostka ażurowa

Podsypka cem- piaskowa 3cm

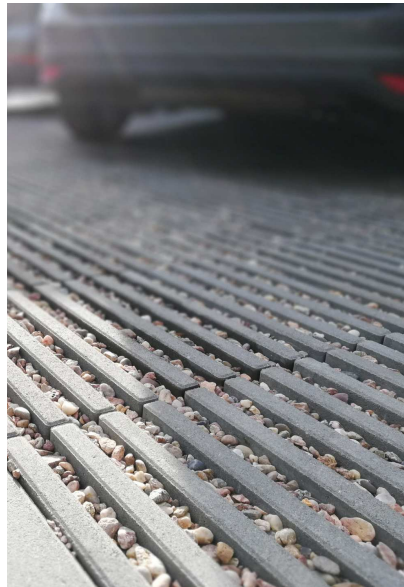
Chudy beton B15 – 10cm

Przekrusz z odzysku 0-32,5mm – 20cm

Grunt rodzimy dogęszczony.

Nowa nawierzchnię ograniczyć obrzeżem 8x20x100cm.

Wymiary 60 x 40 x 8 cm (min 8 cm) kolor szary. Np.: Polbruk, Betard



Płyty ażurowe wypełnione kruszywem – powierzchnia biologicznie czynna.

Parking dla osoby NPS pomalować w kolorze białym (koperta) na niebieskim tle, z piktogramem P-24 oznaczającym osoby niepełnosprawne. Należy zastosować znak D-18 z tabliczką T-29



Zdjęcie poglądowe – należy zastosować kostkę szarą grubości min. 8 cm, przystosowana do ruchu ciężkiego – droga pożarowa i wjazd – zgodnie z oznaczeniami na rysunku. Wymiary 20 x 30 cm. Bez fazy

Drogę pożarową i drogę dojazdową do budynku – tam gdzie jest ruch ciężki - ograniczyć krawężnikami 15 x 30 x 100 cm.

Uwaga ! Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić 4 m, nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. Droga pożarowa musi umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnie jezdni co najmniej 100 kN..

Przebieg drogi pożarowej został wskazany na PZT.

Utwardzenia z kostki w miejscach nie przeznaczonych dla ruchu ciężkiego – kolor jasnoszary – wymiar 60 x 20 cm – ruch lekki.

Spadki z utwardzeń na nieutwardzony grunt Inwestora.

Chodniki, opaskę ograniczyć obrzeżami 8x20x100cm.

Uwaga ! opis należy czytać łącznie z opisem rozwiązań dla osób z niepełnosprawnościami (wycieraczki, kolorystyka, faktury itd.)

Balustrady przy schodach zewnętrznych.

Minimalna wysokość balustrady (do wierzchu poręczy) – 1,1 m

Max prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady – 0,12 m

Materiał - stal nierdzewna.

Balustrada umożliwiająca lewo- i prawostronne ich użytkowanie,

- poręcze przy schodach przed ich początkiem należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
- część chwytna poręczy powinna mieć średnicę w zakresie 3,5 cm – 4,5 cm
- końce poręczy powinny być zawinięte w dół lub zamontowane tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania,
- poręcze powinny być w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz bieć nieprzerwanie przez cały ciąg schodów, zgodnie z rysunkami
- linia poręczy powinna wiernie odzwierciedlać bieg schodów
- mocowanie na kotwy chemiczne

Realizacja pochylni dla osób niepełnosprawnych

Pochylnia – kostka brukowa.

Balustrada stal nierdzewna – obustronne poręcze

Poręcze umieszczone na wysokości 0,75 m i 0,90 m.

Poręcze przed początkiem i końcem należy przedłużyć o 30 cm i zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Poręcze powinny być oddalone od ścian o min. 5 cm.

Szerokość płaszczyzny ruchu – 1,2 m

Krawężniki o wysokości co najmniej 7 cm,

Odstęp pomiędzy poręczami powinien mieścić się w granicach 1 – 1,1 m.

Powierzchnia spoczników pochylni musi mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów i pochylni.

2.6.19. Tereny zielone.

Zgodnie z PZT przewiduje się rozbiórkę istniejących utwardzeń i realizację nowych nawierzchni. Powierzchnia projektowanych utwardzonych dojeżdż, dojazdów w wyniku realizacji inwestycji zmniejszy się w stosunku do powierzchni istniejących (z uwzględnieniem zaproponowanych płyt ażurowych). Z uwagi na konieczność spełnienia przepisów pożarowych została zaprojektowana droga pożarowa, która ogranicza powierzchnie biologicznie czynną. W celu zwiększenia terenu biologicznie czynnego zastosowano w części utwardzeń nawierzchnię z płyt ażurowych, dodatkowo przewiduje się realizację zielonej ścianki przy budynku, zgodnie z rysunkami. Istniejący drzewostan zostanie zachowany, planuje się nasadzenia drzew – 2 świerki o wysokości min. 1 m w miejscu wskazanym na mapie. Dopuszcza się inną lokalizację za zgodą Inwestora.

2.6.20. Fasada zielona

Zgodnie z załączonymi rysunkami przewiduje się na fragmencie obiektu zieloną fasadę przy budynku

Opis w projekcie technicznym.

2.6.21. Ochrona fauny i flory (Domki dla ptaków, owadów, wiewiórek, karmniki , zieleń)

- Domki dla pszczoł.

Projektuje się 3 domki drewniane (różne) dla owadów, zgodnie z lokalizacją wskazaną na projekcie zagospodarowania działki.

Opis w projekcie technicznym



- Budka lęgowa dla szpaka – 2 sztuki



Zdjęcie poglądowe – oczekiwany wygląd

Wymiary budki w projekcie technicznym

- Budka lęgowa dla sikorki i wróbla - 3 sztuki



Zdjęcie poglądowe – oczekiwany wygląd

Wymiary budki w projekcie technicznym

Karmnik dla ptaków – 2 sztuki.



Wymiary karmnika zgodnie z projektem technicznym

2.6.22. Gospodarka o obiegu zamkniętym

Przewiduje się prowadzenie gospodarki o obiegu zamkniętym (ponowne wykorzystanie produktów i materiałów).Projektuje się ponowne wykorzystanie materiałów rozbiórkowych .

Elementy drewniane imitujące belki zdemontować – deski 38 x 12 cm. Elementy oczyścić, zaimpregnować i zamontować jako wzmocnienie krokwi dachowych nad pomieszczeniami nr 10,11,12.

Posadzki betonowe, cegłę ceramiczną ze ścian, nawietrznie placów z podbudowami wykorzystać , po prze kruszeniu jako podbudowę pod projektowane nawierzchnie i posadzki.

Wodę opadową gromadzić w projektowanych zbiornikach przy rurach spustowych z dachu. Wodą będzie służyć do podlewania terenów zielonych. Zamontować do każdej rury spustowej min 1 zbiornik o pojemności min 0,35 m³.



Poglądowe zdjęcie zbiornika na wodę

2.6.23. Roboty przy scenie.

Podmurówka

Istniejące płytki okładziny skuć. Wykonać tynki cem-wap. gładkie. Całość cokołu pokryć tynkiem jak ocieplenie ścian po uprzednim zagruntowaniu.

Podsufitka

Istniejące instalacje elektryczne zdjąć. Okładzinę palną z sidingu usunąć. Wykonać nowa podsufitkę z blachy trapezowej – drobna fala. Blachę ułożyć na metalowej podkonstrukcji. Wykonać nowe obróbki blacharskie – w kolorze dachu.

Podłoga

Istniejąca podłogę sceny z desek usunąć. Wykonać nowe warstwy zgodnie z projektem technicznym. Wykonać nową podłogę z desek sosnowych termo. Deska ryflowana.

Schody

Konstrukcję schodów zewnętrznych i pochylni wykonać z betonu . Zastosować beton min B20. Pochylnie „wykończyć” z kostki betonowej. Schody i spoczniki obłożyć płytami granitowymi grubości 2cm. Płyty płomieniowane, szare.

Słupy i belki żelbetowe przy scenie.

Istniejące słupy i podciągi żelbetowe oczyścić, zagruntować i pomalować farbami elewacyjnymi do betonu. Malowanie w kolorach półpełnych.

Wejście na strych

Istniejące drzwi wymienić na nowe jak inne zewnętrzne. Płytę żelbetową ocieplić wełną mineralną min 10 cm – z każdej strony.

Studnię przy scenie pomalować , założyć pokrywę betonową z włazem żeliwnym 80cm. W tym kompletny właz.

2.6.24. Kominiek w pomieszczeniu nr 5

Istniejący kominiek w pomieszczeniu należy zachować. Będzie on pełnił jedynie funkcje ozdobne.

Okładziny kamienne spolerować i zabezpieczyć środkami do impregnacji kamienia – jak posadzkę.

2.6.25. Mała architektura

W miejscach wskazanych na PZT zamontować ławki z oparciem

Wykonana z profilu stalowego , ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor grafit, siedzisko wykonane z drewna liściastego, deski frezowane, dwa razy pokryte impregnatem w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.



Ławka – oczekiwany wygląd

Kosz na śmieci

Pojemność minimum 140 litrów .



2.6.26. Instalacje sanitarne

Przewiduje się wykonanie instalacji sanitarnych wewnątrz obiektu - wg projektu technicznego.

2.6.27. Instalacje elektryczne

Przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznych wg projektu technicznego.

Szczegółowe rozwiązania zostały przedstawione w projekcie technicznym.

2.6.28. Roboty przy grillu.

Istniejące deskowanie na elewacji usunąć.

Całość grilla zmyć na gorąco przy użyciu myjki ciśnieniowej: sufit, dach, murki , komin itd.

Wszystkie elementy drewniane pomalować impregnatem do NRO, zabezpieczyć przeciw grzybicznemu i przeciw owadom. Uszkodzone lub zbutwiałe elementy wymienić.

Zerwać czapki klinkierowe z murków. Wykonać nowe czapki z granitu płomieniowanego – jak przy wejściach. Grubość płyt 6 cm. Okapniki min 4 cm poza lico murków.

Wykonać nową podsufitkę z desek grubości min. 19 mm wraz z obróbkami.

Drewno zaimpregnować i pomalować lakierobejcą.

Komin grilla naprawić, uzupełnić ubytki, wykonać nową czapkę betonową.

Dostarczyć i zamontować grill nierdzewny z rusztem żeliwnym. Konstrukcję rusztu zabetonować w sposób trwały i stabilny.



Preferowany wygląd rusztu ruchomego – RUSZT ŻELIWNY!

Konstrukcję stalową oczyścić i pomalować min 2x farba olejną w kolorze desek drewnianych.
Zamontować nowe deski drewniane szerokości 12cm z przerwa 5cm. Grubość desek min 2,5cm.
Drewno strugane, impregnowane i malowane lakierobejcą.
Posadzkę z kostki betonowej zerwać i wykonać nowa nawierzchnię z kostki - jak pozostałe projektowane na terenie.
Naprawić, uzupełnić obróbki blacharskie grilla w niezbędnym zakresie.
Wymienić uszkodzone cegły murków.

2.6.29. Wiata.

Wiata typowa, prefabrykowana o minimalnych wymiarach 6,00 x 11,00 m.
Dopuszcza się zmiany w podanych niżej parametrach za zgodą Projektanta i Inwestora

Fundamenty:

- Stopy fundamentowe z betonu B-20, Wymiary 100 x 100 x100 cm
- W stopach zakotwić kotwy ze stali ocynkowanej do zamocowania słupków

Słupki:

- Słupki wykonać z drewna sosnowego o wymiarach min. 15/15, czterostronnie struganego, zaimpregnowane preparatem do impregnacji drewna i pomalowane lakierobejcą w kolorze brąz (ciemny orzech lub inny w uzgodnieniu z Inwestorem).
- Zamocowane do fundamentów za pomocą kotew stalowych ocynkowanych

Dach

- Dwuspadowy
- Konstrukcję dachu krokwiowa wykonać z kantówek o wymiarach min. 6,5/15 łączone na łączenia ciesielskie (co 80cm) i zastrzałach min. 7/15 z drewna sosnowego czterostronnie struganego, zaimpregnowane preparatem do impregnacji drewna i pomalowane lakierobejcą w kolorze brąz. Belki drewniane 15x18cm z zastrzałami 7/15cm.
Na krokwiach ułożyć pełne deskowanie z desek struganych min 2,5cm. Na deskach ułożyć membranę wysoko paroprzepuszczalną oraz wykonać kontrłaty i olatowanie pod blachodachówkę

- Dach pokryty blachodachówką w kolorze jak istniejące pokrycie dachu budynku GOK. Wykonać obróbki pasa pod i nadrynnowego oraz pasów szczytowych.
- Orynnowanie dwustronne. Rynna pozioma min. 125 mm, stalowa powlekana, w kolorze dachu. Rura spustowa min. 100 mm stalowa, powlekana w kolorze dachu zakończona kolaniem spustowym.
- Posadzkę wykonać z kostki betonowej – jak nawierzchnię placów i chodników. Wraz z warstwami podbudowy.

Wodę z rynien odprowadzić na nieutwardzony teren Inwestora poprzez system gromadzenia wody.

Wodę opadową gromadzić w projektowanych zbiornikach przy rurach spustowych z dachu. Wodą będzie służyć do podlewania terenów zielonych. Zamontować do każdej rury spustowej min 1 zbiornik o pojemności min 0,35m³.

Wypożyczenie

Ławostół o długości 400 cm, szerokość 200 cm, wysokości 90 cm, z dwoma siedziskami i blatem. Wykonany z desek o przekroju i grubości min. 4 cm, szerokość deski min. 14 cm, zaimpregnowane preparatem do impregnacji drewna i pomalowane lakierobejcą w kolorze brąz.

Wysokość siedziska 50 cm, głębokość siedziska 28 cm.

2.7. Charakterystyka ekologiczna.

– zgodnie z punktem 19.4.

2.8. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, projektowane źródło ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest kocioł na pelet z kotłowni zbiorczej znajdującej się w innym obiekcie. Do obiektu objętego wnioskiem doprowadzony jest ciepłociąg.

Przewiduje się opomiarowanie zużycia mediów – w tym ciepła.

2.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Spełnienie wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zostało omówione w punkcie 2.6.16.

2.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Inwestycja nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Zaopatrzenie w media.

Projektowana inwestycja będzie wyposażona w :

- instalacje elektryczne – zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego w obiekcie przyłącza,
- instalacje wody, odprowadzenie ścieków – bez zmian

- ogrzewanie – projektowana pompa ciepła

Sposoby usuwania ścieków, wody opadowej.

Ścieki sanitarne – - odprowadzenie ścieków – bez zmian

Wody opadowe – na tereny zielone, z miejscowym gromadzeniem wody

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady będą składowane w projektowanym, wyznaczonym miejscu do składowania odpadów na terenie działki, w pojemnikach, na terenie utwardzonym i wywożone przez koncesjonowaną firmę, w sposób dotychczasowy.

Właściwości akustyczne. Ochrona przed hałasem i drganiami, promieniowaniem, w szczególności jonizującym, pola elektromagnetycznego.

Zapisy PN -B-02151-2:2018-01 określają wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

Pokoje biurowe wykorzystywane przez odrębnych użytkowników – najwyższy dopuszczalny poziom dźwięku A - 35 dB.

Zapisy PN -B-02151-4:2015-06 – określa wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań

Zapisy PN-B-02151-3:2015-10 - określają wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych – w katalogu obiektów wymienionych w Normie brak jest wskazania obiektu objętego opracowaniem.

Inwestycja nie wymaga ochrony akustycznej, nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu. Nie będzie powodowała drgań ani też promieniowania.

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, drzewostan.

Obiekt nie spowoduje zanieczyszczenia gleby oraz wód. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Projektowana inwestycja wraz z elementami zagospodarowania terenu została przedstawiona na PZT. Inwestycja realizowana będzie w istniejącym obiekcie.

Nie naruszono przepisów związanych z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych.

Lokalizacja projektowanej inwestycji została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu.

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowany obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną nie pozbawia osobom trzecim:

- dostępu do dróg publicznych,
- dostępu do wodociągu,
- dostępu do punktu odbioru energii
- dostępu do łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej,
- dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach sąsiednich.

Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

- zastosowano materiały i wyroby nie stanowiące zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć stosowane dokumenty (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).

- w projekcie zastosowano takie materiały oraz technologie, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przez użytkowników przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska.

Charakterystyka i ocena ekologiczna.

1) Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (wg ustawy z dn 3 października 2008r ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity z dnia 26września 2019 poz.1839, §3. ust 1 pkt 54).

Pozostałe elementy zagospodarowania pozostają bez zmian.

2) Zastosowanie rozwiązań ekologicznych

Przewiduje się zastosowanie rozwiązań w zakresie :

- gospodarki o obiegu zamkniętym (ponowne wykorzystanie produktów i materiałów)
- adaptacji do zmian klimatu – zrównoważone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w tym rozszczelnienie i zwiększenie chłonności nawierzchni, zieloną ścianę

Zachowanie istniejącej zieleni w szczególności drzew, nowe nasadzenia,

- ochrony przyrody (ochrona flory i fauny : budki dla ptaków, domki dla owadów)
- efektywności energetycznej, w tym termomodernizacji, odnawialnych źródeł energii.

Opis szczegółowych rozwiązań – w opisie prac.

2.11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Budynek będzie wyposażony w pompę ciepła zasilaną z odnawialnych źródeł energii. Inwestor posiada na sąsiedniej działce farmę fotowoltaiczną o mocy 50 kWp, której energia nie jest wykorzystywana. Inwestor jest w trakcie zawiązywania spółdzielni energetycznej umożliwiającej wykorzystanie prądu z farmy. Zgodnie z audytem energetycznym, wykonanym dla planowanej inwestycji, ilość odnawialnej energii wykorzystanej do ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wyniesie blisko 96 %.

2.12. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Zgodnie z § 135 i §147 WT, instalacje grzewcze i instalacje klimatyzacji powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Do sterowania pracą ogrzewania wodnego jest używany układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach na grzejnikach. Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/.

2.13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt wyposażony w instalacje:

- instalacje elektryczne – zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego w obiekcie przyłącza,
 - instalacje wody, odprowadzenie ścieków – w sposób dotychczasowy, bez zmian
 - ogrzewanie – z projektowanej pompy ciepła
 - wentylacja grawitacyjna, wspomagana mechanicznie w pomieszczeniach bez okien,
- Nawiew poprzez nawiewniki higroskopijne zamieszczone w oknach.

Instalacje wewnątrz budynku – na podstawie projektów technicznych poszczególnych branż.

2.14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

2.14.1. Dane ogólne.

Inwestycja polega na termomodernizacji, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne, budowie wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Opracowaniem objęto wybrane pomieszczenia część obiektu – zgodnie z rysunkami znajduje się poza opracowaniem, stanowi osobną strefę pożarową.

2.14.2. Powierzchnie, wysokość, liczba kondygnacji

W tabeli uwzględniono część obiektu, w ramach jednej strefy pożarowej objętej opracowaniem	
Liczba kondygnacji	Parter użytkowy Poddasze nieużytkowe.
Powierzchnia zabudowy	226,18 m ²
Powierzchnia użytkowa	177,23 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	189,82 m ²
Kubatura	1157.15 m ³
Wysokość obiektu w najwyższym punkcie	6,64 m

Wiaty – podstawowe parametry		
	Powierzchnia wiaty	66,00 m ²
	Wysokość	4,70 m

2.14.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Nie przewiduje się w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Nie występują zagrożenia wynikające z procesów technologicznych – przewiduje się pomieszczenia przeznaczone na cele społeczne, klub seniora – na potrzeby mieszkańców Gminy Rzeczyca.

Wiata przeznaczona będzie do spotkań integracyjnych dla seniorów.

2.14.4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Niski budynek użyteczności publicznej – kategoria zagrożenia ludzi - ZL II (klub seniora).

Wiata – nie jest budynkiem, brak klasyfikacji.

2.14.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II.

Inwestycja zlokalizowana jest na parterze, nie przewiduje się pomieszczeń na pobyt ludzi na poddaszu nieużytkowym.

Liczba zatrudnionych osób max 2 osób.

Liczba seniorów – do 30 osób.

W pomieszczeniu, w którym może przebywać 30 osób przewiduje się dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o ponad 11 m, zgodnie z rysunkiem.

2.14.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe,

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w części pomieszczeń istniejącego budynku. Obiekt objęty opracowaniem (wybrane pomieszczenia) będzie stanowił jedną strefę pożarową.

Cześć poza opracowaniem stanowi osobną strefę pożarową.

2.14.7. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Opracowaniem objęte są pomieszczenia kotłowni w piwnicy.

Przewiduje się ogrzewanie z własnego źródła – pompy ciepła. $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$.

2.14.8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w obiekcie, który powinien spełniać wymagania jak dla klasy „D”, odporności pożarowej.

Zgodnie z § 216, § 232 warunków technicznych, wymagania wynikające z klasy odporności pożarowej :

Lp.	Wymagana klasa odporności elementu	Stan istniejący i projektowany, uwagi
1	Główna konstrukcja nośna R 30, strop REI 30 (również jako element oddzielenia przeciwpożarowego).	<p>Ściany murowane S1 – mur ceglany 38 cm, otynkowany - warunek spełniony. Przewiduje się zamurowania z cegły pełnej – warunek spełniony</p> <p>Ściana S2 – cegła silikatowa 25 cm otynkowana – warunek spełniony</p> <p>Strop</p> <p><u>Pom. Nr : 4, 5, 6, 7, 8, 9.13</u> Strop nad częścią parteru – strop Ackermana 24 cm, od spodu otynkowany, na stropie ocieplenie styropian i wylewka betonowa 5 cm – warunek spełniony.</p> <p>Dojście na poddasze – pod sceną z zewnątrz. <u>Pom. Nr : 10, 11, 12,</u> Brak stropu, krokwie drewniane – brak spełnienia warunku Projektuje się sufit podwieszany samonośny REI 30</p> <p><u>Pom Nr : 1, 2, 3</u> Belki drewniane, płyta g-k – brak spełnienia warunku Projektuje się sufit podwieszany samonośny REI 30</p>
2	Ściana zewnętrzna EI 30 (o-i)	Ściana murowana zewnętrzna – jest też konstrukcją nośną – warunek REI 30 spełniony, zgodnie z pkt. 1
3	NRO	<p>W obiekcie znajdują się elementy drewniane – krokwie nad pomieszczeniami 10, 11, 12 Przewiduje się oddzielenie ich od pomieszczeń sufitem samonośnym o odporności ogniowej REI 30.</p> <p>Wszystkie elementy będą jako NRO. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.</p>
4	Elementy oddzielenia przeciwpożarowego Ściany REI 60, Strop REI 30 Drzwi EI 30	Strefa pożarowa poza opracowaniem znajduje się w klasie „ D „, tak jak strefa objęta opracowaniem. Spełnione są warunki dla elementów oddzielenia pożarowego, zgodnie z punktem 1.
5	Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych min. EI 15	Ściany murowane, warunek spełniony

6	Scena	<p>Bezpośrednio przy obiekcie jest zlokalizowana zadaszona scena. Nie jest budynkiem.</p> <p>Istniejącą podsufitkę (siding) zdemontować, wykonać nową blachy trapezowej. Blachę ułożyć na metalowej podkonstrukcji.</p> <p>Projektowana podłoga – drewniana, elementy drewniane zaimpregnowane do NRO.</p> <p>Schody wykonać z betonu, obłożyć płytami granitowymi</p> <p>Słupy i belki żelbetowe.</p> <p>Istniejące słupy i podciągi – żelbetowe.</p> <p>Pokrycie – blachodachówka</p>
---	-------	---

Stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozpadu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,

Wszystkie elementy obiektu powinny spełniać wymaganie nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Projektowana wiata nie jest budynkiem – projektowana jest z elementów drewnianych, które będą spełniać wymóg NRO. Pokrycie blachodachówką.

2.14.9. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Obiekt nie posiada i nie będzie posiadać po zrealizowaniu inwestycji pomieszczeń zagrożonych wybuchem ani też stref zagrożenia wybuchem.

2.14.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Ewakuacja z obiektu jest zapewniona w sposób wystarczający poprzez wskazane na rysunku rzut parteru wyjścia.

Zgodnie z zapisami § 238.1 pomieszczenie nr 5, w którym może przebywać ponad 30 osób posiadać będzie dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie ponad 5 m (tj, ponad 11 m).

Drzwi zawężające drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w samozamykacze.

Drogi ewakuacyjne : Długości i szerokości dróg ewakuacyjnych są zgodne z wymaganiami zawartymi w obowiązujących przepisach. Długość przejść wynosi poniżej 40 a dojść do 20 m (przy wymaganych 40 przy dwóch dojściach). Szerokość dróg ewakuacji poziomej, przy ewakuacji do 20 osób wynosi minimum 1,2 m a wysokość ponad wymagane 2,2 m. Szerokość stopni schodów zewnętrznych wynosi 0,35 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ppoż. co najmniej EI 15.

2.14.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,
Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722

W budynku nie wymaga się systemu sygnalizacji pożaru i hydrantów wewnętrznych.

Ze względu na kubaturę ponad 1000 m³ musi być zapewniony przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik zlokalizować przy wejściu do budynku i zasilac przewodem PH 90.

- Przewiduje się oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne

Drogi ewakuacji nie posiadające oświetlenia naturalnego muszą być wyposażone awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum / w osi drogi przy posadzce / 1 lx i czasie działania minimum 1 godzina. Lampy oświetlenia awaryjnego winny być także na zewnątrz budynku przy wyjściach ewakuacyjnych.

2.14.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009. nr 124 poz. 1030) jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej do projektowanej inwestycji.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – zapewnia hydrant o wydajności 10 l/s DN 80 w odległości ok. 32 m od przedmiotowego budynku.

2.14.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Odległości od budynków sąsiednich zostały omówione w pkt dotyczącym PZT.
Brak zagrożeń pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w dokumentacji.

2.14.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy.

2.14.15. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej

Obiekt wyposażony będzie w instalację elektryczną, która powinna spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardów zgodnie z projektem technicznym i obowiązującymi przepisami.

2.14.16. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Wypożyczenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice proszkowe ABC w ilości 2 kg (lub 3 dm³) w ilości środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej - do gaszenia pożarów grupy ABC z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych – wymagane min. 2 gaśnice.

Pozostałe informacje.

- stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozpadu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,

Wszystkie elementy obiektu powinny spełniać wymaganie nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

ZABEZPIECZENIE PRZECIWOPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

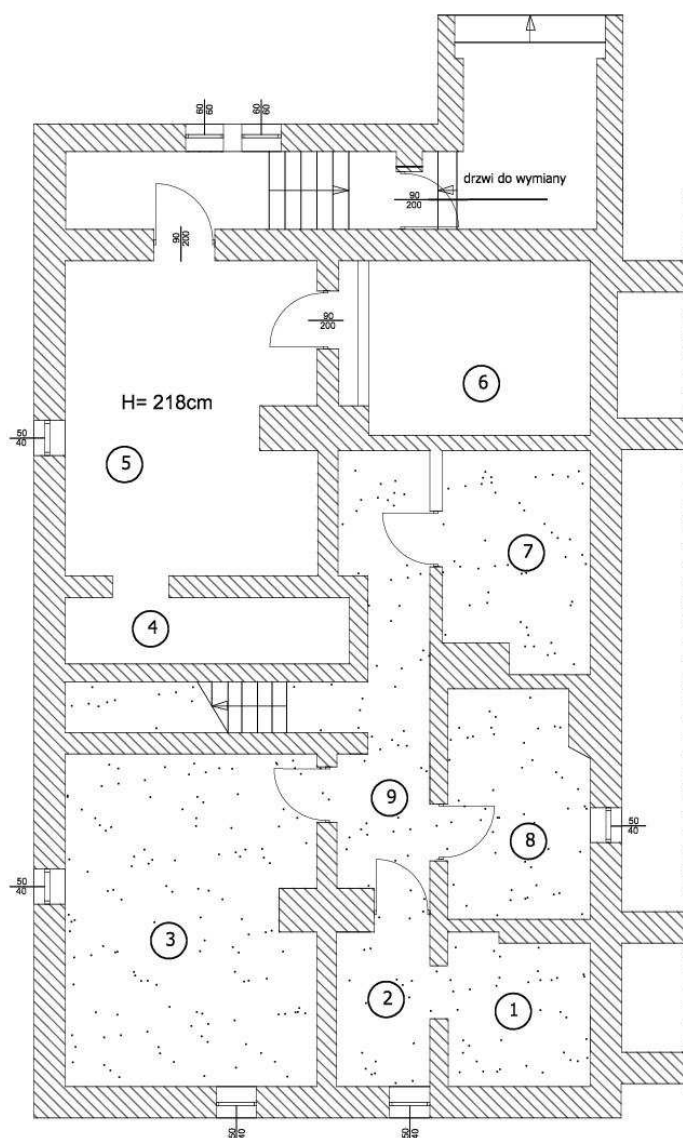
Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny zostać zabezpieczone do uzyskania klasy odporności ogniowej oddzielenia, za wyjątkiem przepustów prowadzących do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych. Przepusty w elementach budynku, niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej (R) EI 60 o średnicy powyżej 4 cm powinny zostać zabezpieczone do uzyskania klasy odporności ogniowej elementu.



Uwaga ! projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

2.15.BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY WYMOGI DO ZASTOSOWANYCH WYROBÓW

Opracowanie niniejsze służy wyłącznie uzyskaniu pozwolenia na budowę. Szczegóły w opracowaniach technicznych branżowych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami. Wszystkie rozwiązania techniczne, związane z określoną technologią, należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty). Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy. Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez wykonawcę bez pisemnej zgody osób projektujących. Opracowanie chronione Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U.2019 poz 1231)

AUTORZY OPRACOWANIA			
Data sporządzenia i sprawdzenia dokumentacji – 10. 2024			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Architektura, projekt zagospodarowania terenu	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014



	Pomieszczenia poza opracowaniem
	Ściany istniejące

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa
1	POM. GOSPODARCZE	Płytki ceramiczne	5,16 m ²
2	KORYTARZ	Płytki ceramiczne	3,54 m ²
3	POM. GOSPODARCZE	Płytki ceramiczne	20,14 m ²
4	POM. GOSPODARCZE	Płytki ceramiczne	4,62 m ²
5	KOTŁOWNIA	Płytki ceramiczne	18,87 m ²
6	POM. GOSPODARCZE	Płytki ceramiczne	10,86 m ²
7	POM. GOSPODARCZE	Płytki ceramiczne	7,61 m ²
8	POM. GOSPODARCZE	Płytki ceramiczne	7,71 m ²
9	KORYTARZ	Płytki ceramiczne	9,69 m ²
	RAZEM		78,20 m ²

Tytuł projektu :

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne
budowa wiaty
wraz z niezbędną infrastrukturą społeczną i zagospodarowaniem terenu.

Inwestor :

GMINA RZECZYCA, UL. PARKOWA 1 , 97-220 RZECZYCA

Adres inwestycji dz. nr 817, obręb 18, Rzeczyca
gmina Rzeczyca

Autorzy opracowania

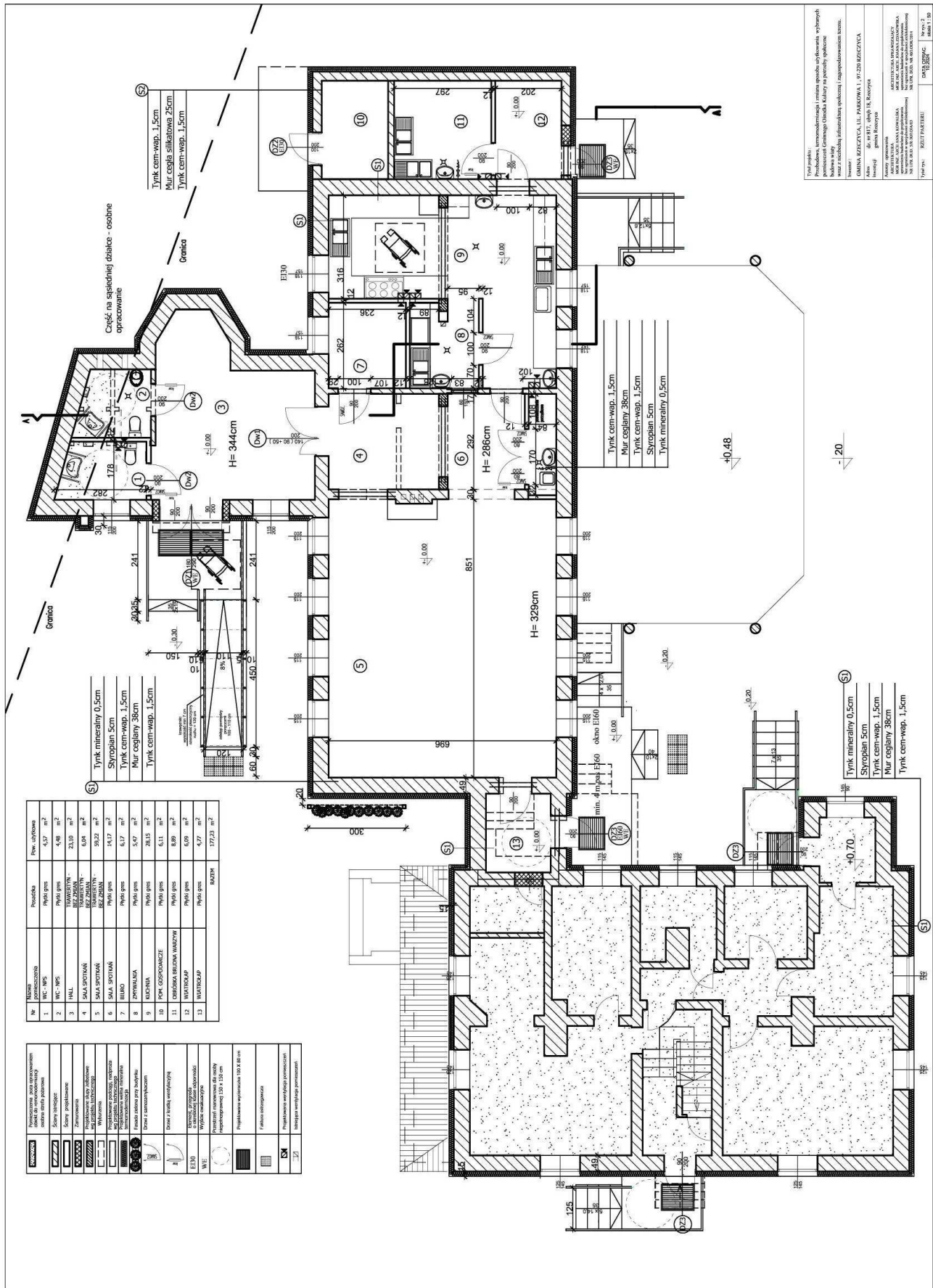
ARCHITEKTURA
MGR INZ. ARCH. ANNA KOWALSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR UPR. BUD. 5/R-30/L.OIA/03

ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY
MGR INZ. ARCH. JOANNA ZDANOWSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR UPR. BUD. NR 40/LOOK/2014

Tytuł rys.: RZUT PIWNICY

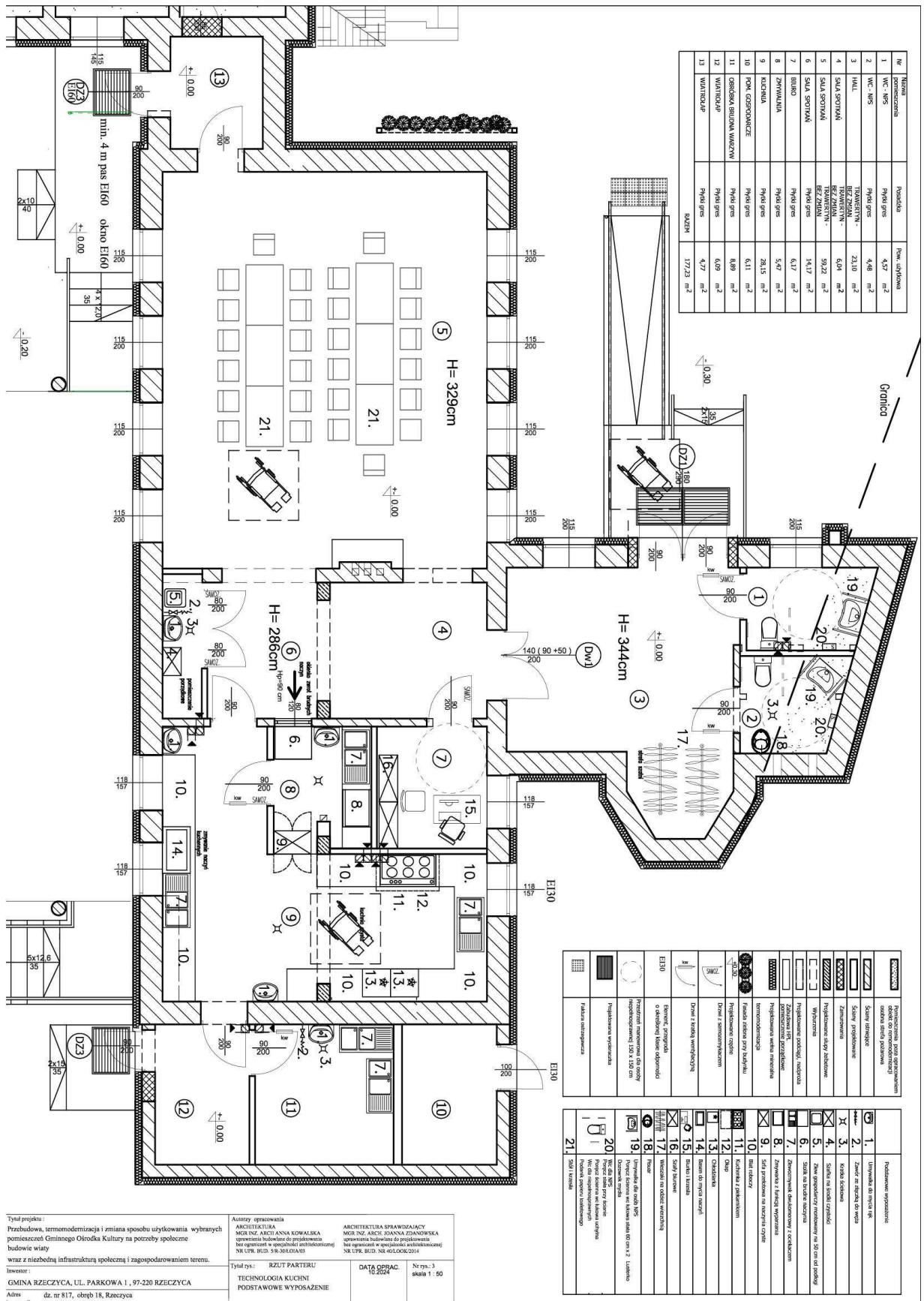
DATA OPRAC.
10.2024

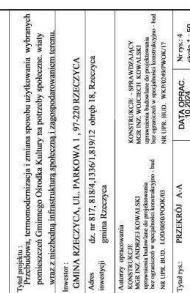
Nr rys.: 1
skala 1 : 100

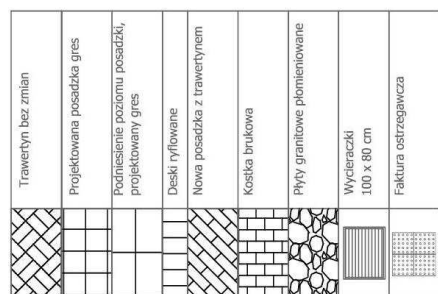


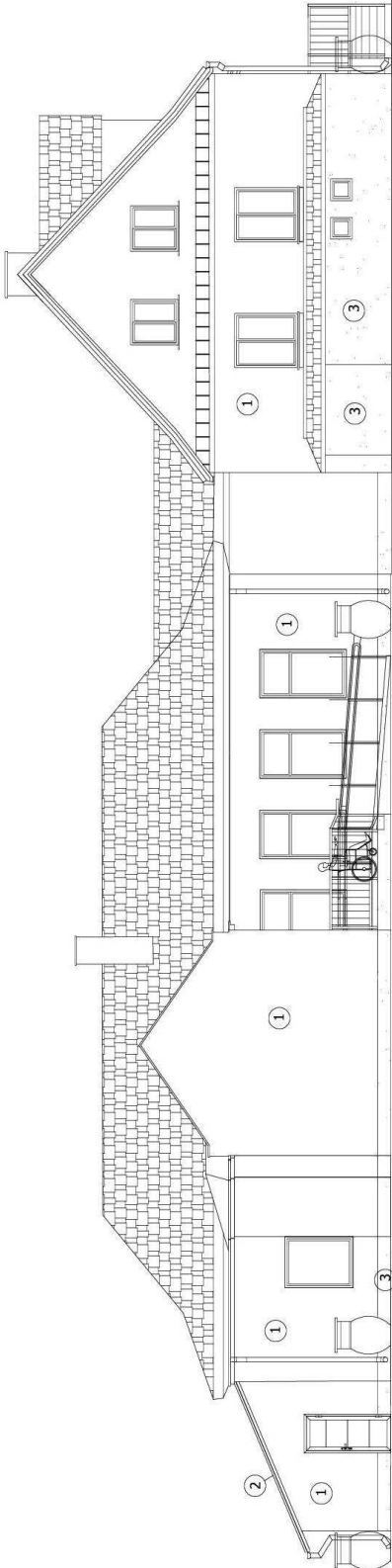
Nr	Nazwa	Przebieg	Przebieg	Przebieg
1	WC - WPS	Przebieg	Przebieg	Przebieg
2	WC - WPS	Przebieg	Przebieg	Przebieg
3	HALL	Przebieg	Przebieg	Przebieg
4	SALA SPOTKAN	Przebieg	Przebieg	Przebieg
5	SALA SPOTKAN	Przebieg	Przebieg	Przebieg
6	SALA SPOTKAN	Przebieg	Przebieg	Przebieg
7	BŁOK	Przebieg	Przebieg	Przebieg
8	WYWIADALNA	Przebieg	Przebieg	Przebieg
9	KUCHNIA	Przebieg	Przebieg	Przebieg
10	KUCHNIA	Przebieg	Przebieg	Przebieg
11	ŁAZIDŁO	Przebieg	Przebieg	Przebieg
12	ŁAZIDŁO	Przebieg	Przebieg	Przebieg
13	ŁAZIDŁO	Przebieg	Przebieg	Przebieg

Nr	Nazwa	Przebieg	Przebieg	Przebieg
1	WC - WPS	Przebieg	Przebieg	Przebieg
2	WC - WPS	Przebieg	Przebieg	Przebieg
3	HALL	Przebieg	Przebieg	Przebieg
4	SALA SPOTKAN	Przebieg	Przebieg	Przebieg
5	SALA SPOTKAN	Przebieg	Przebieg	Przebieg
6	SALA SPOTKAN	Przebieg	Przebieg	Przebieg
7	BŁOK	Przebieg	Przebieg	Przebieg
8	WYWIADALNA	Przebieg	Przebieg	Przebieg
9	KUCHNIA	Przebieg	Przebieg	Przebieg
10	KUCHNIA	Przebieg	Przebieg	Przebieg
11	ŁAZIDŁO	Przebieg	Przebieg	Przebieg
12	ŁAZIDŁO	Przebieg	Przebieg	Przebieg
13	ŁAZIDŁO	Przebieg	Przebieg	Przebieg









ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

KOLORYSTYKA ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH	
1	ŚCIANA BUDYNKU - KOLOR BIAŁY
2	BLACHODACHÓWKA KOLOR - JAK ISTNIEJĄCEGO DACHU
3	TYNK ŻWIŹCZNY KOLOR BRĄZOWO - CZERNY
4	MALOWANIE PARSIA KOLOR BRĄZOWY
5	UCHWYT NA FLAGI
6	DASKI SZKLANE
7	FASADA ZIELONA PRZY BUDYNKU
	BARIERKI SCHODÓW, POCHYLI - STAL INIERDZEWNA
	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - CIEMNY BRĄZ
	POCHYLIENIA - KOSTKA BETONOWA SZARA
	SCHODY GRANIT SZARY PŁOMIENIOWANY

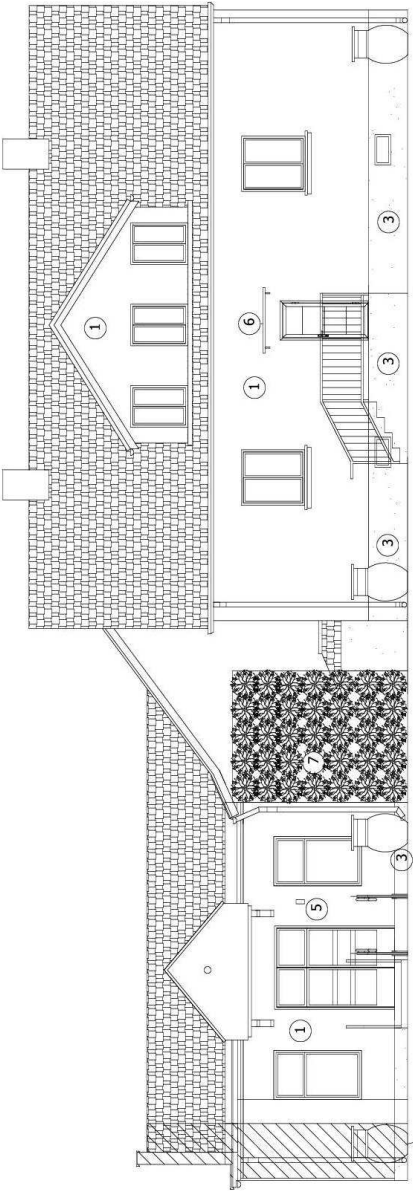
Tytuł projektu :
Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne wraz z niezbędną infrastrukturą społeczną i zagospodarowaniem terenu.

Inwestor :
GMINA RZECZYCA, UL. PARKOWA 1, 97-220 RZECZYCA

Adres inwestycji :
dz. nr 817, obręb 18, Rzeczyca
gmina Rzeczyca

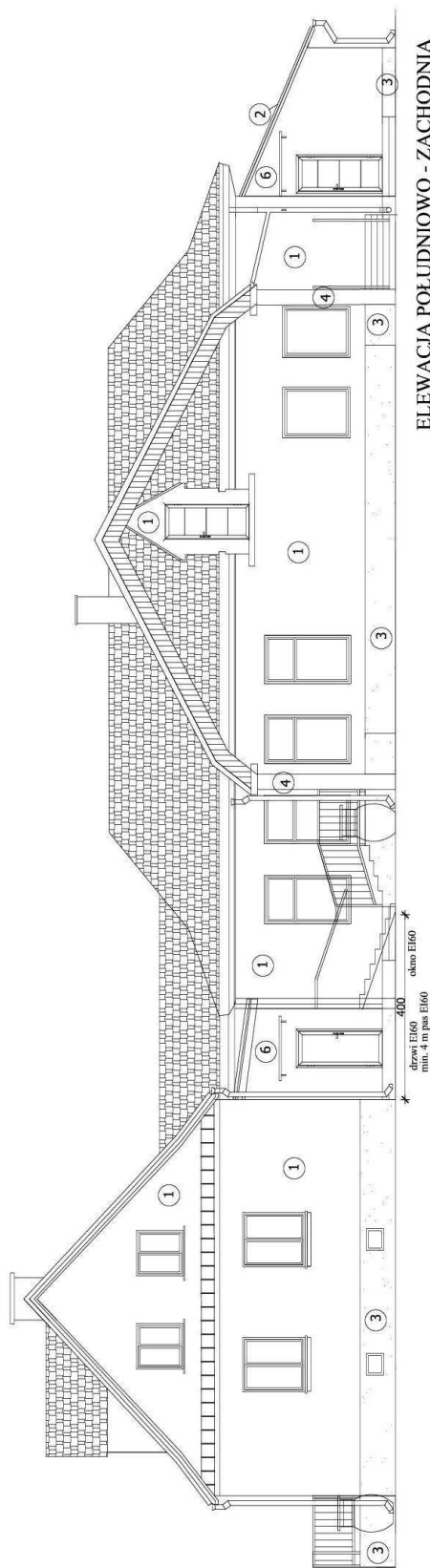
Autorzy opracowania :
ARCHITEKTURA
BUDOWLANA I KRAJOWA
OPRACOWANIE BUDOWLANE I KRAJOWE
NIE OPINIOWANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
UL. UL. BIAŁA 3A, 97-220 RZECZYCA

Tytuł rys. :
ELEWACJE
DATA OPRAC. :
10.2024
Nr rys. :
5
skala :
1 : 100



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

FRAGMENT OBIEKTU POZA OPRACOWANIEM



KOLORYSTYKA ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH	
1	ŚCIANA BUDYNKU - KOLOR BIAŁY
2	BLACHODACHÓWKA KOLOR - JAK ISTNIEJĄCEGO DACHU
3	TYNK ŻWYCNIAJ KOLOR BIAZOWO - CZERWONY
4	MALOWANIE FABRYA KOLOR BIAZOWY
5	UCHWYTY NA FLAGI
6	DAŚKI SZKLANE
	ZBIORNIKI NA WODĘ DESZCZOWĄ
	BARIERKI SCHODÓW, PODKYLNI - STAL NIERDZEWNA
	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - CIERNY BRĄZ
	POCHŁANIA - KOSTKA BETONOWA SZARA
	SCHODY GRANIT SZARY PŁOMIENIOWY

Tytuł projektu:
Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne wraz z niezbędną infrastrukturą społeczną i zagospodarowaniem terenu.

Investor :	<p> GMINA RZECZYCA, UL. PARKOWA 1, 97-220 RZECZYCA </p>
Adres inwestycji	<p> dz. nr 817, obręb 18, Rzeczyca gmina Rzeczyca </p>

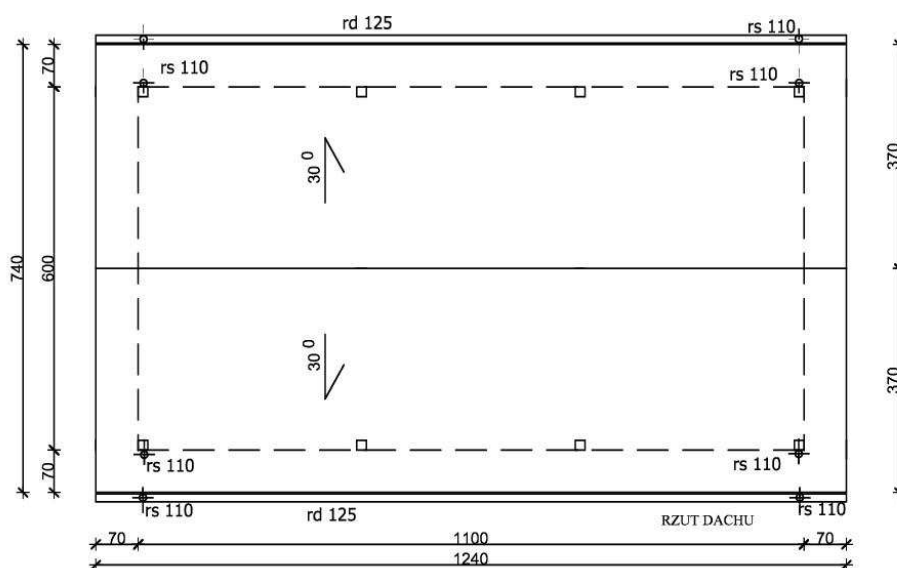
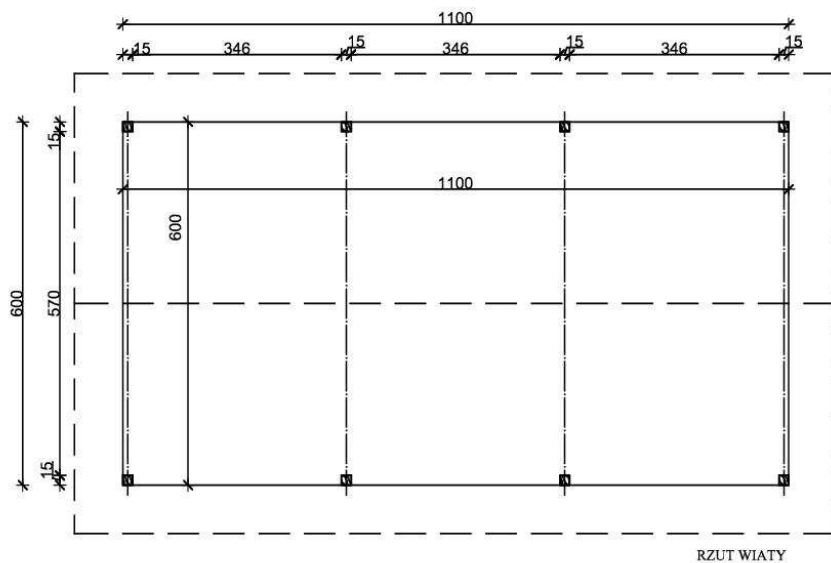
Adres inwestycji
dz. nr 817, obręb 18, Rzeczycza
gmina Rzeczycza

Autorzy opracowania

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ANNA KOWALSKA
opracowania budowlane z projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR UPB. BUD. 3-R-30.0A03

ARCHITEKTURA SPRZĄDAJĄCY
MGR INŻ. ARCH. JOHANNA ZDANOWSKA
opracowania budowlane z projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR UPB. BUD. NR.407.00K2014

Tytuł rys.:	ELEWACJE	DATA OPRAC. 10.2024	Nr rys.: 6 skala 1 : 100
-------------	----------	------------------------	-----------------------------



NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ
POWIERZCHNIA WIATY 66,00 M2

Tytuł projektu :

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne. wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą społeczną i zagospodarowaniem terenu.

Inwestor :

GMINA RZECZYCA, UL. PARKOWA 1 , 97-220 RZECZYCA

Adres

dz. nr 817, obręb 18, Rzeczyca

inwestycji

gmina Rzeczyca

Autorzy opracowania

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. ANNA KOWALSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR UPR. BUD. 5/R-30/ŁOIA/03

ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ZDANOWSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR UPR. BUD. NR 40/LOOK/2014

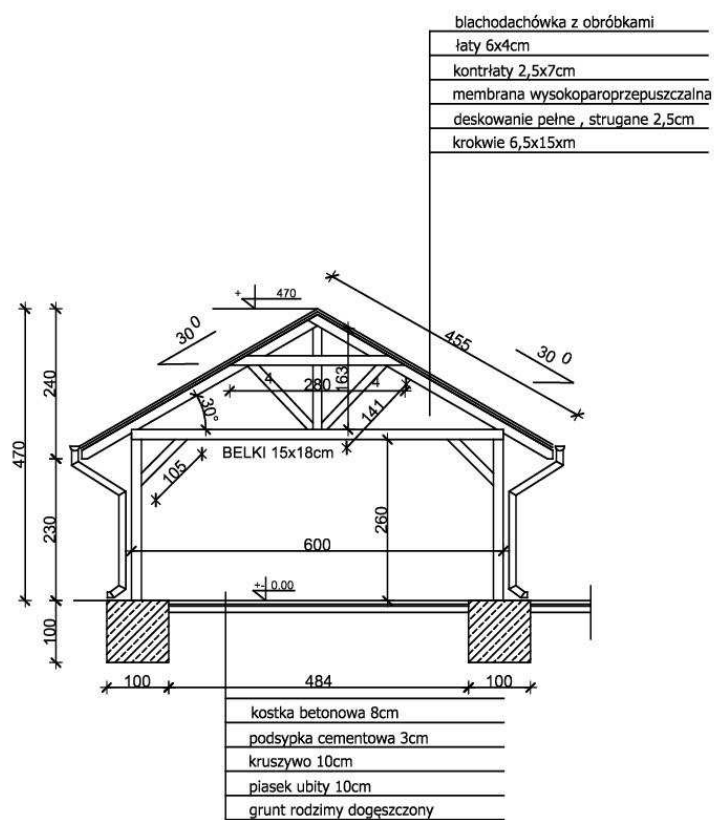
Tytuł rys.:

WIATA

RZUT PARTERU, RZUT DACHU

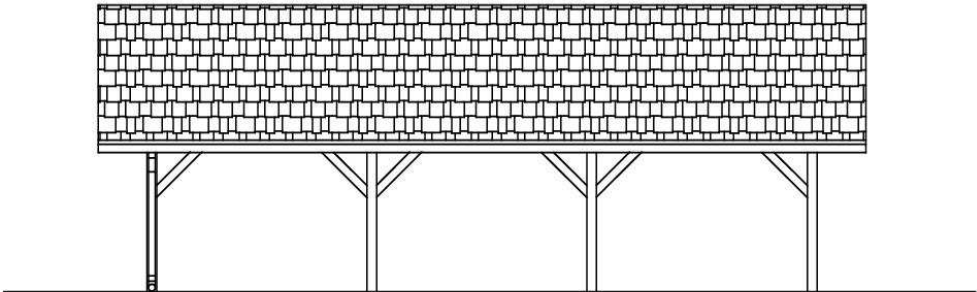
DATA OPRAC.
10.2024

Nr rys.: 7
skala 1 : 100



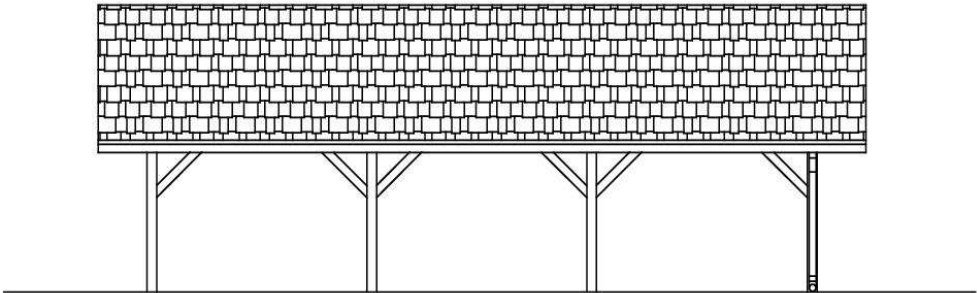
Tytuł projektu : Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne. wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą społeczną i zagospodarowaniem terenu.		
Inwestor : GMINA RZECZYCA, UL. PARKOWA 1, 97-220 RZECZYCA		
Adres inwestycji : dz. nr 817, obręb 18, Rzeczyca gmina Rzeczyca		
Autorzy opracowania ARCHITEKTURA MGR INZ. ARCH. ANNA KOWALSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR UPR. BUD. 5/R-30/LOIA/03		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY MGR INZ. ARCH. JOANNA ZDANOWSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR UPR. BUD. NR 40/LOOK/2014		
Tytuł rys.:	WIATA - PRZEKRÓJ	DATA OPRAC. 10.2024
		Nr rys.: 8 skala 1 : 100

BLACHODACHÓWKA W KOLORZE DACHU GOKU



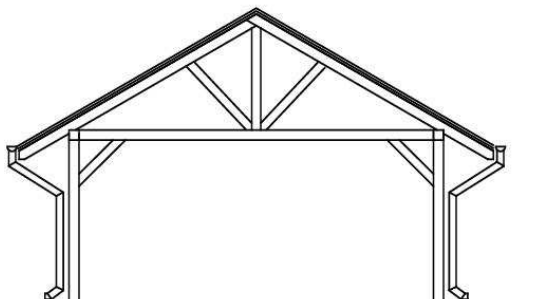
ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

BLACHODACHÓWKA W KOLORZE DACHU GOKU

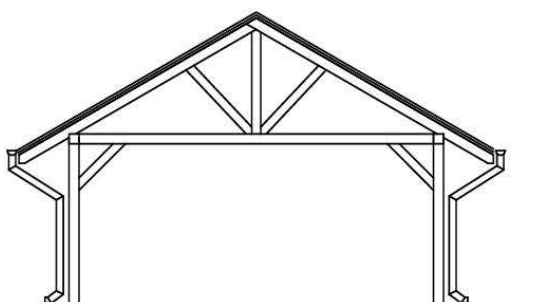


ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

Tytuł projektu : Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne. wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą społeczną i zagospodarowaniem terenu.		
Inwestor : GMINA RZECZYCA, UL. PARKOWA 1 , 97-220 RZECZYCA		
Adres inwestycji	dz. nr 817, obręb 18, Rzeczyca gmina Rzeczyca	
Autorzy opracowania ARCHITEKTURA MGR INZ. ARCH ANNA KOWALSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR UPR. BUD. 5/R-30/LOIA/03		ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY MGR INZ. ARCH. JOANNA ZDANOWSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR UPR. BUD. NR 40/LOOK/2014
Tytuł rys.:	WIATA - elewacje	DATA OPRAC. 10.2024
		Nr rys.: 10 skala 1 : 100



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

Tytuł projektu :		
Przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne. wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą społeczną i zagospodarowaniem terenu.		
Inwestor :		
GMINA RZECZYCA, UL. PARKOWA 1 , 97-220 RZECZYCA		
Adres inwestycji	dz. nr 817, obręb 18, Rzeczyca gmina Rzeczyca	
Autorzy opracowania		
ARCHITEKTURA MGR INZ. ARCH. ANNA KOWALSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR UPR. BUD. 5/R-30/ŁOIA/03		ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY MGR INZ. ARCH. JOANNA ZDANOWSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR UPR. BUD. NR 40/ŁOOK/2014
Tytuł rys.:	WIATA - elewacje	DATA OPRAC. 10.2024
		Nr rys. : 9 skala 1 : 100